



Bien proposé à 192 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Secteur Cité des cheminots - A deux pas des commerces et écoles.

Pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 143 m² comprenant une belle pièce de vie de 38 m², une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau et 2 salles de bains. Vous bénéficiez d'une cave pour les amateurs de vins, un carport et un bâtiment. Le tout sur un terrain entièrement clos de 535 m². Vous apprécierez la jolie vue sur la cathédrale. A visiter rapidement !

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	143m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	38m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	36m ²
Bureau :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **532m²**

Clôture : **Aucune**

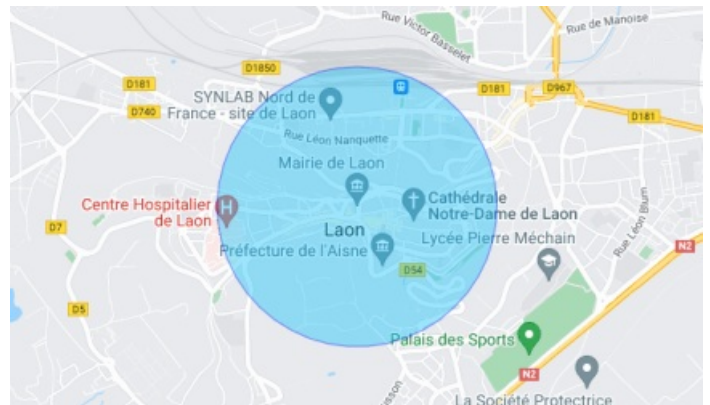
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Poêle**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com