



Bien vendu à 530 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

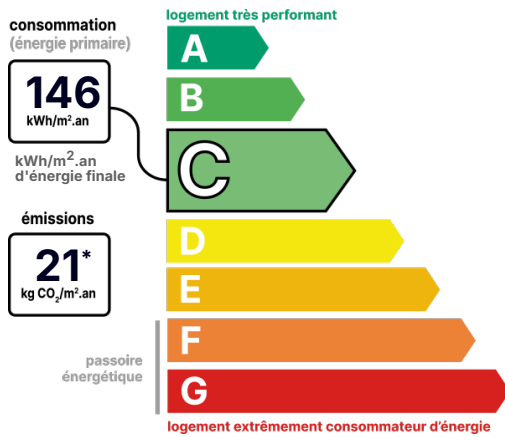
DESCRIPTION

VITRY-SUR-SEINE À 650 m du RER C (futur Métro L15), maison 130,66 m2 Carrez (204,22 m2 au sol), copropriété de 2 lots principaux.
VITRY-SUR-SEINE À 650 m du RER C (futur Métro L15), maison 130,66 m2 Carrez (204,22 m2 au sol), copropriété de 2 lots principaux.
Ensemble immobilier comprenant une maison et un local commercial avec des accès distincts. La maison dispose d'un appartement parfaitement entretenu, comprenant, au rez-de-chaussée surélevé, un beau séjour avec cheminée, ouvert sur balcon/terrasse, une cuisine idéalement aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC séparé. A l'étage, un dégagement, un bel espace ouvert pouvant faire office de bureau ou autre, trois belles chambres avec placard entre 15,57 et 18,63 m2, une salle de bains de belle superficie, un WC indépendant. Combles : grenier accessible par trappe d'accès. En rez-de-jardin, garage avec espace buanderie/chaufferie (32 m2), un bureau (10,45 m2), un WC séparé et, atout supplémentaire, un espace cave/atelier de 27,55 m2. Droit de jouissance d'une cour de 139 m2 au total offrant la possibilité de garer plusieurs véhicules. Aucune charge de copropriété. Proche de toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

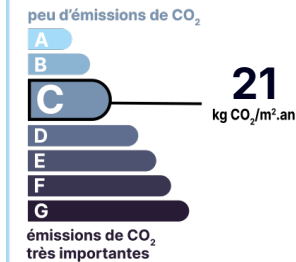
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
09/02/2023

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 43130_94_42

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	32m²
Cuisine :	10m²
Salle d'eau + WC :	4m²
Dégagement R+1 :	6m²
Espace bureau ou autre :	18m²
3 - Parentale :	19m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 1 :	17m²
Salle de bains :	7m²
WC :	2m²
Garage :	32m²
WC :	2m²
Cave/Atelier :	28m²
Bureau côté cour :	10m²
Cour :	139m²
Terrasse :	9m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	259m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Balcon chambre :

3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 573 €

Nb de lots de la copropriété :

2

Quote-part annuelle :

1 €

CONTACT



Agence de Vitry

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com