Terrain constructible

22700 Louannec

Référence : 43140_22_99





Bien proposé à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

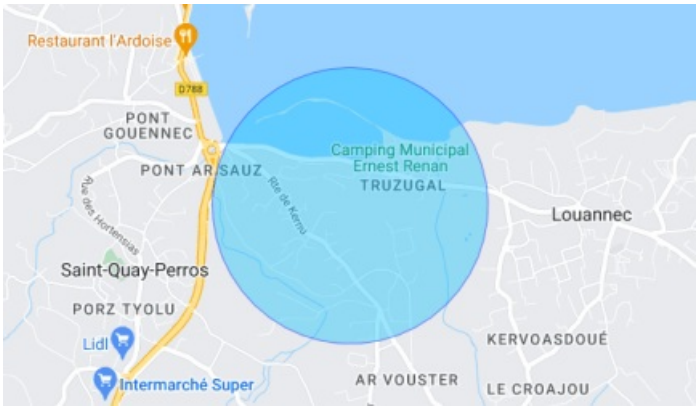
Rare à la vente : grand terrain 823 m² viabilisé dans quartier privé à Louannec et avec vue mer

Terrain à bâtir 823 m² – Quartier résidentiel privé à Louannec À Louannec, sur la prestigieuse Côte de Granit Rose, profitez d'une opportunité devenue rare : il reste très peu de terrains constructibles dans le secteur, et encore moins de cette taille. Ce lot n°11 de 823 m², déjà viabilisé (voirie, eau, électricité, tout-à-l'égout), se situe dans un quartier résidentiel privé et de standing, garantissant calme et qualité de voisinage. Sa surface exceptionnelle, bien au-dessus des standards actuels, vous offre une vraie liberté pour concevoir votre projet : maison familiale, jardin généreux, piscine, espaces de vie extérieurs... sans contraintes d'espace. Une occasion unique d'acquérir un terrain d'envergure dans un cadre privilégié où les disponibilités se font désormais extrêmement rares. Un permis de construire déjà accordé pour un projet de maison vous permet d'envisager un démarrage immédiat des travaux. Ce projet reste bien entendu modifiable selon vos envies, pour adapter la construction à vos besoins et à votre style de vie. Il ne reste plus que 7 terrains à bâtir disponibles dans ce secteur prisé avec une telle surface. Téléphone mobile : 06 67 85 70 28 Email : christian.rossignol@123webimmo.com Agence de Trégor-Goëlo Agent Commercial EI | RSAC : 882 240 765 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**823m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765