



Bien proposé à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, centre-ville, 300 m de la plage, studio 4 personnes.

Parfait état, terrasse expo sud, possibilité parking privé.

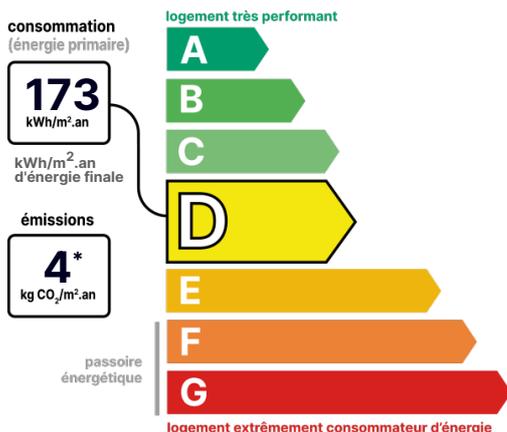
Centre-ville, au calme, à proximité immédiate des commerces, proche plage du centre-ville. Studio 4 personnes, en parfait état, vente meublée dans une résidence de standing. Vue dégagée avec aperçu mer, il se compose d'une entrée avec coin nuit et ses lits superposés, une pièce à vivre avec kitchenette équipée donnant sur sa terrasse plein sud, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendu, climatisation réversible, possibilité d'un emplacement de parking privé et sécurisé. Idéal pied à terre ou investissement locatif. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
13/10/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	Studio cabine
Surface habitable :	23m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Séjour :	17m²
Salle de douche :	3m²
Cabine :	4m²
Terrasse :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	693 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com