



Bien vendu à 130 350 €

Honoraires agence TTC : 5 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

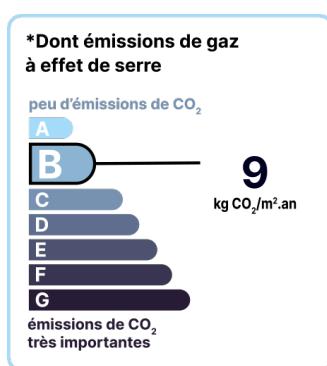
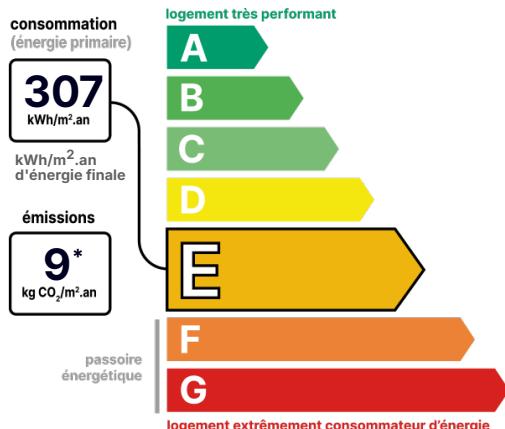
Maison de village sur Sèvremont sans vis à vis à un calme sur une parcelle de 1398m2.

Idéal bricoleurs, cette maison de village est faite pour vous. L'entrée dessert la partie rdc, wc, buanderie, cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, frigo), un salon avec cheminée à foyer fermé; à l'étage un palier distribue les 3 chambres et la salle de bain. L'extérieur est agréable et sans vis à vis avec sa terrasse plein sud et son barbecue. Vous profiterez aussi d'une cave. La parcelle est d'environ 1398m2.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 43183_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Surface habitable :	119m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1398m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	7m²
Buanderie :	4m²
WC :	1m²
Cuisine :	21m²
Séjour/Salon :	33m²
Palier :	8m²
Chambre :	12m²
Chambre :	10m²
Chambre :	15m²
Salle de bain :	7m²
Jardin :	1398m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com