

# Appartement

Référence : 43197\_64\_13

64700 Hendaye



**Bien proposé à 564 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

Hendaye face à la plage, un T3 de 63m2 rénové en 2019, avec belle vue océan, grand balcon, jardin privatif et parking réservé.

Idéalement situé face à l'océan et permettant un mode de vie à pied, cet appartement rénové en 2019 offre un séjour de 21m2 orienté Ouest et Nord et profitant d'une vue directe sur l'océan. La cuisine séparée de 9m2 ainsi que la salle de bain sont contemporaines. Les chambres mesurent 10 et 12m2 et les toilettes sont séparées. Enfin, un grand balcon dessert toutes les pièces de l'appartement et descend sur le jardin privatif de 112m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

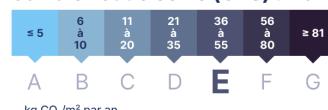
État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
171



Gaz à effet de serre (GES) : 40



Date de réalisation du DPE :  
09/02/2017

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Parking, Jardin, RDC, Double vitrage, Terrasse, Vue

## CONTACT



Agence du Pays Basque  
Hervé PERRACHON  
06 11 05 16 87  
06 11 05 16 87  
[paysbasque@123webimmo.com](mailto:paysbasque@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1974</b>
Année de rénovation :	<b>2019</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

**RÉSIDENCE**

RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

**GARAGE / PARKING**

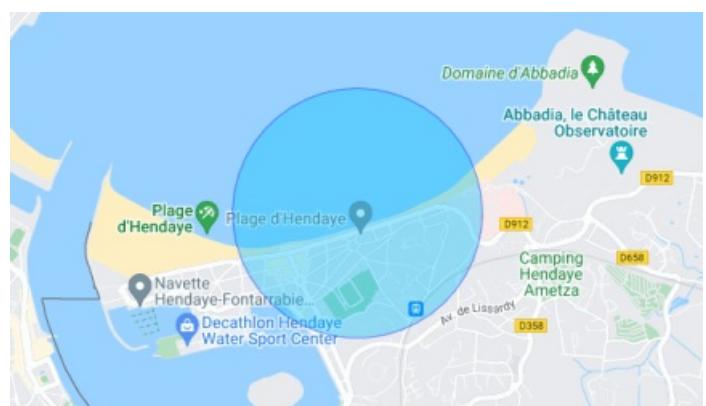
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Terrasse 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>112m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>906 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>50</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 750 €</b>

**CONTACT**

Agence du Pays Basque  
**Hervé PERRACHON**  
**06 11 05 16 87**  
**06 11 05 16 87**  
**paysbasque@123webimmo.com**