



## Bien proposé à 564 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Hendaye face à la plage, un T3 de 63m2 rénové en 2019, avec belle vue océan, grand balcon, jardin privatif et parking réservé.**

Idéalement situé face à l'océan et permettant un mode de vie à pied, cet appartement rénové en 2019 offre un séjour de 21m2 orienté Ouest et Nord et profitant d'une vue directe sur l'océan. La cuisine séparée de 9m2 ainsi que la salle de bain sont contemporaines. Les chambres mesurent 10 et 12m2 et les toilettes sont séparées. Enfin, un grand balcon dessert toutes les pièces de l'appartement et descend sur le jardin privatif de 112m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
171



**Gaz à effet de serre (GES) : 40**



**Date de réalisation du DPE :**  
09/02/2017

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Parking, Jardin, RDC, Double vitrage, Terrasse, Vue

### CONTACT



**Agence du Pays Basque**  
**Hervé PERRACHON**

06 11 05 16 87

06 11 05 16 87

[paysbasque@123webimmo.com](mailto:paysbasque@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

## RÉSIDENCE

RDJ : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

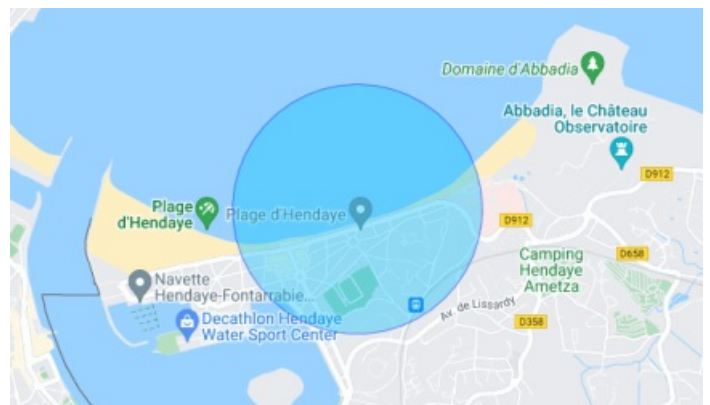
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	18m <sup>2</sup>
Terrasse 2 :	9m <sup>2</sup>
Jardin :	112m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	906 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	1 750 €

## CONTACT



Agence du Pays Basque

Hervé PERRACHON

06 11 05 16 87

06 11 05 16 87

paysbasque@123webimmo.com