



## Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

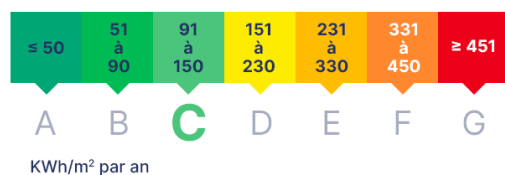
**Laon - Quartier Gare - Dans un environnement calme et boisé.**

Maison de ville avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 112 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie de 43 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine entièrement équipée, mezzanine de 12 m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau, 4 chambres, salle de bains et une cave pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain entièrement clos de 571 m<sup>2</sup>. Vous serez charmés par l'environnement ! A découvrir rapidement, coup de cœur assuré.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
135



**Gaz à effet de serre (GES) : 4**



**Date de réalisation du DPE :**  
25/01/2012

### CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	112m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## SURFACES

Séjour :	33m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
Mezzanine :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>

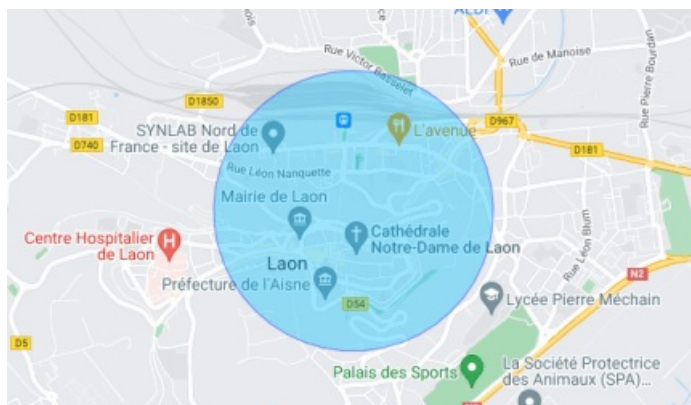
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	571m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)