



Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon - Quartier Gare - Dans un environnement calme et boisé.

Maison de ville avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 112 m² comprenant un bel espace de vie de 43 m² ouvert sur la cuisine entièrement équipée, mezzanine de 12 m² pouvant faire office de bureau, 4 chambres, salle de bains et une cave pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain entièrement clos de 571 m². Vous serez charmés par l'environnement ! A découvrir rapidement, coup de cœur assuré.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
135



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :
25/01/2012

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

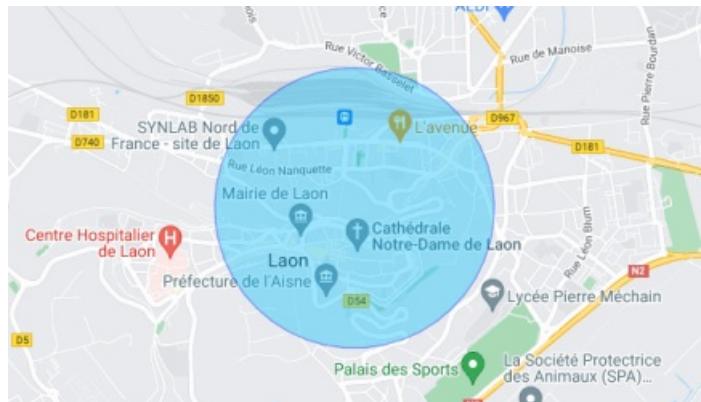
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	571m ²
Clôture :	Totale
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	33m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	4m ²
Mezzanine :	12m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com