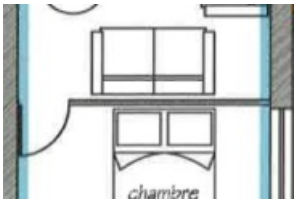
Appartement

Référence : 43202_64_13

64500 Ciboure

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 199 690 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

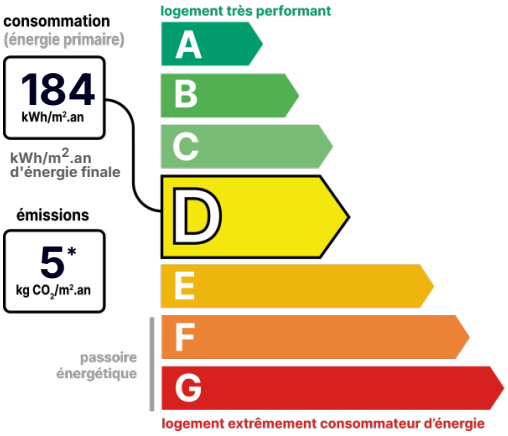
DESCRIPTION

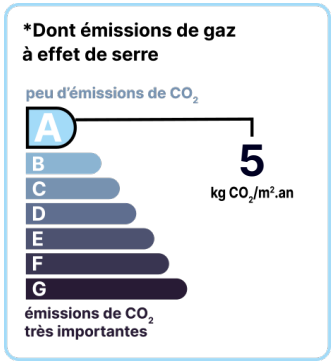
Ciboure ville, un T2 de 35m2 refait en 2011, commerces et transports à proximités pour un mode de vie tout à pied et parking extérieur.
Situé en rez-de-chaussée d'une maison découpée en 4 appartements dans Ciboure ville, cet appartement de 35m2 permet un mode de vie tout à pied. Entièrement refait en 2011 il offre une pièce de vie de 16m2 orienté Ouest, une chambre séparée de 11m2 ainsi qu'une salle d'eau de 8m2. A l'extérieur un cellier indépendant et une place de parking réservée. Le port de Ciboure se trouve à 650m et la gare de St Jean de luz à 1,1km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/02/2023

POINTS CLÉS

RDC, Parking, Double vitrage, Aucun travaux, Cuisine équipée

CONTACT

Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Année de rénovation :	**2011**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**35m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

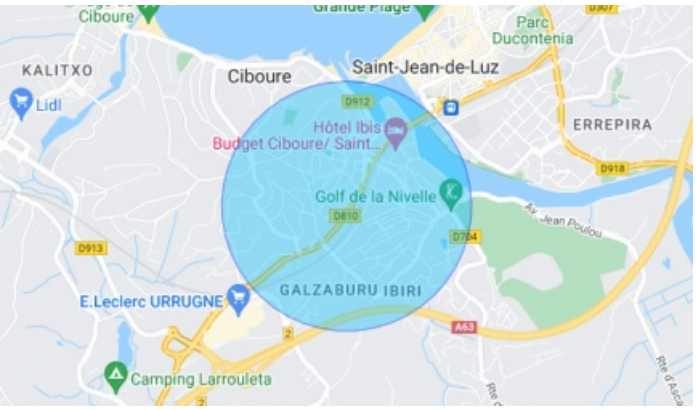
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**16m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de douche :	**8m²**
Cellier :	**3m²**
Parking :	**18m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**130 €**
Nb de lots de la copropriété :	**4**
Quote-part annuelle :	**125 €**

CONTACT

Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com