



Bien proposé à 799 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

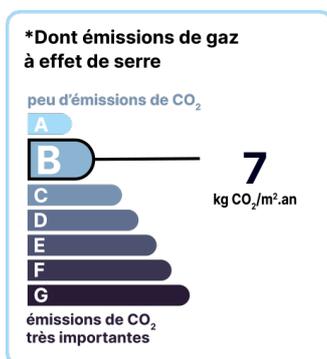
DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel pour cette magnifique propriété située au coeur de la forêt des trois pignons. Rare sur le secteur !

Emplacement exceptionnel pour cette magnifique propriété située au coeur de la forêt des trois pignons - Croix-St Jérôme. Rare sur le secteur ! Cette jolie propriété entièrement rénovée se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un espace de vie d'environ 75m² comprenant le salon et la salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée de plus de 22 m², d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le 1er étage accueille 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un bureau en mezzanine, un dressing et une salle de bain avec WC. Vous disposerez d'un sous-sol total de 80 m² pouvant accueillir une voiture, d'une cave voûtée de 21 m² et d'un garage avec porte motorisée permettant également le stationnement d'un véhicule. Ce bien est implanté sur un terrain arboré et paysagé de 2990 m² entièrement clos et sans aucun vis-à-vis. Une magnifique piscine chauffée 4x10m et son local technique ainsi qu'une serre de jardin viennent compléter les extérieurs. Vous disposerez de prestations haut de gamme : poêle à granulés récent, chauffage au sol côté salon, double vitrage, volets en aluminium, adoucisseur d'eau, système d'alarme/caméra, porte de garage et portail automatisés avec visiophone, terrasse de piscine en résine, assainissement écologique neuf! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Alarme, Emplacement exceptionnel, Piscine, Garage, Sous-sol de 80 m², Cave, Poêle à granulés, Dressing, 3 Chambres

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

consommation
(énergie primaire)

220
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

7*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :

05/01/2023

Référence : 43211_77_29

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour :	75m ²
Cuisine :	22m ²
Buanderie :	7m ²
Chambre :	24m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	15m ²
Bureau :	7m ²
Salle de bain :	4m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Dressing :	3m ²
Cave :	21m ²
Sous-sol avec garage :	80m ²
Garage :	17m ²
Serre de jardin :	12m ²

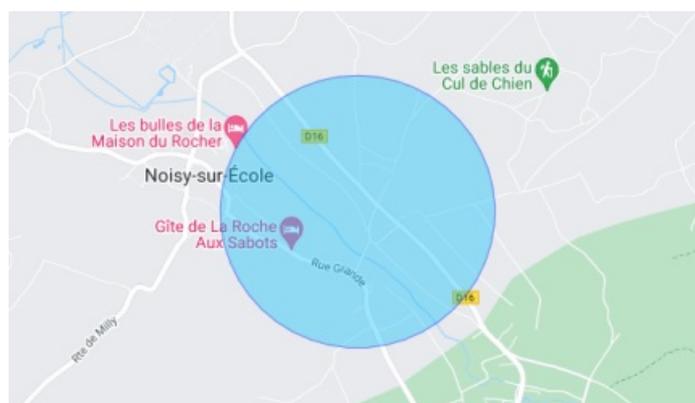
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2990m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 770 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206