Maison

Référence : 43239_94_56

94880 Noiseau

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

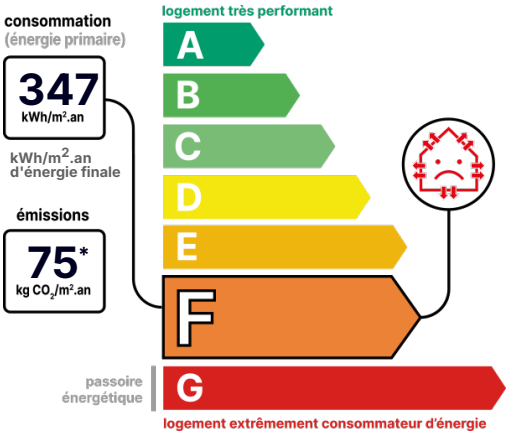
Agréable pavillon au fort potentiel et idéalement situé.

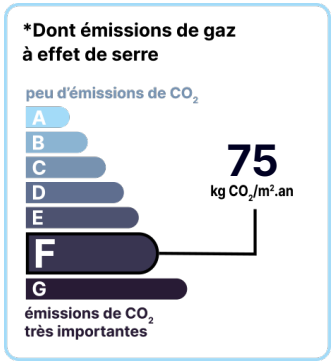
Proche de toutes commodités (écoles, transports et commerces à pied), au calme et sans vis-à vis, sur une parcelle de 500 m2, cette maison de plain-pied des années 70 de 80 m2 habitables édifiée sur un sous-sol total offre une vaste entrée, un séjour lumineux de 25 m2 exposé sud, une cuisine aménagée pouvant être ouverte, 3 chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Sous-sol total de 80 m2 avec garage double, chaufferie-buanderie, atelier et bureau. Combles aménageables (plancher béton de 80m2). Bien rare sur le marché, très beau potentiel !

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/11/2022

POINTS CLÉS

Maison plain-pied, Pas de vis-à-vis, Sous-sol total

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1972**
Surface habitable :	**80m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**471m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**10m²**
Salon/Salle à manger :	**25m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**5m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 000 €**

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com