



Bien proposé à 474 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

NOUVEAUTE à Bordeaux, un appartement T4 au 10ème étage avec deux grands balcons dans un quartier en pleine expansion.

Nous sommes très heureux de vous présenter ce magnifique appartement encore jamais habité qui vous propose une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée donnant sur un grande terrasse de 29 m² où vous pourrez profiter d'une vue époustouflante sur tout Bordeaux. Puis 3 chambres avec de beaux volumes dont une avec sa salle d'eau privative ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Film vidéo et visite virtuelle sur notre site 123webimmo. Elisa MICHEL 0766129226. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
60



Gaz à effet de serre (GES) : 1



Date de réalisation du DPE :
28/04/2021

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m ²
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	10m ²
Cuisine :	10m ²
Balcon :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com