



## Bien proposé à 474 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**NOUVEAUTE à Bordeaux, un appartement T4 au 10ème étage avec deux grands balcons dans un quartier en pleine expansion.**

Nous sommes très heureux de vous présenter ce magnifique appartement encore jamais habité qui vous propose une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée donnant sur un grande terrasse de 29 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter d'une vue époustouflante sur tout Bordeaux. Puis 3 chambres avec de beaux volumes dont une avec sa salle d'eau privative ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Film vidéo et visite virtuelle sur notre site 123webimmo. Elisa MICHEL 0766129226. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 60



Gaz à effet de serre (GES) : 1



Date de réalisation du DPE : 28/04/2021

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com