



Bien proposé à 348 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement dans le quartier IUT/ Cuques

Appartement IUT Cuques AIX - T2 en R+2, expo SUD avec terrasse, en FNR pour debut 2025. Vous apprécierez cette résidence résolument intimiste, composée de seulement 20 appartements; que ce soit pour investir dans ce quartier étudiant où pour aménager avec sa famille, l'appartement dispose d'une terrasse et d'un emplacement de parking sécurisé. Le séjour baigné de lumière dévoile un bel espace de vie grâce à la cuisine ouverte qui appelle à toujours plus de convivialité. Local à vélos sécurisé. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Parking sécurisé en sous-sol inclus. Disponible début 2025.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

GARAGE / PARKING

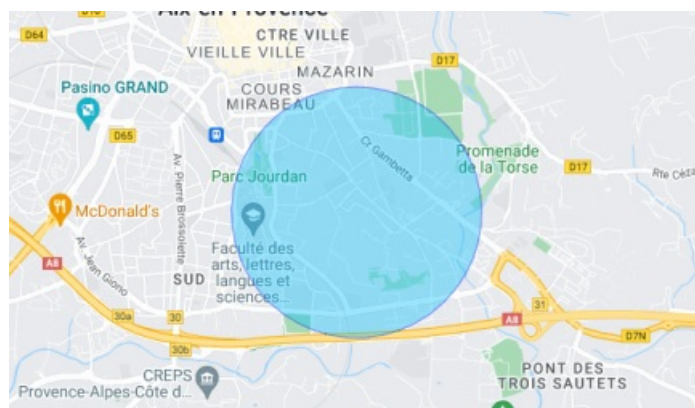
Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com