Appartement

Référence : 43256_13_185

13090 Aix-en-Provence

Bien proposé à 471 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement IUT Cuques AIX - T3 en R+2, expo SUD avec terrasse de 12M² en FNR pour debut 2025

Appartement IUT Cuques AIX - T3 en R+2, expo SUD avec terrasse de 12M² en FNR pour debut 2025 Vous apprécierez cette résidence résolument intimiste, composée de seulement 20 appartements; que ce soit pour investir dans ce quartier étudiant où pour aménager avec sa famille, l'appartement dispose d'une terrasse et d'un emplacement de parking sécurisé. Le séjour baigné de lumière dévoile un bel espace de vie grâce à la cuisine ouverte qui appelle à toujours plus de convivialité. Local à vélos sécurisé. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Parking sécurisé en sous-sol inclus. Disponible début 2025.

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**75m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

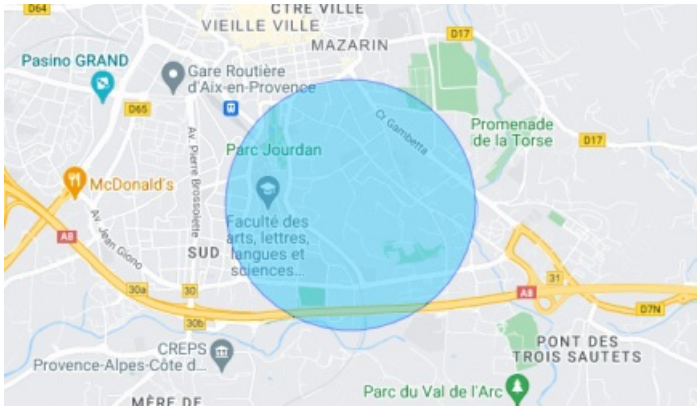
Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com