Appartement

Référence : 43269_76_62

76100 ROUEN

Bien vendu à 79 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

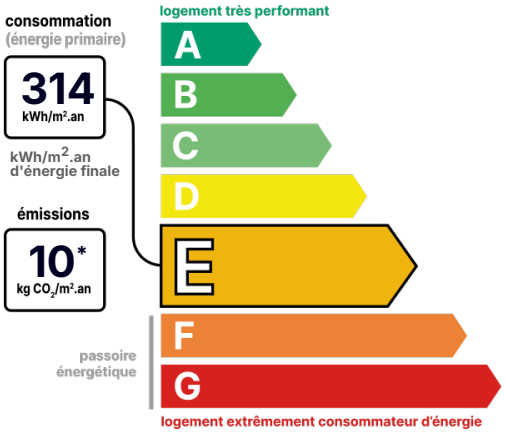
Studio avec stationnement couvert et cave.

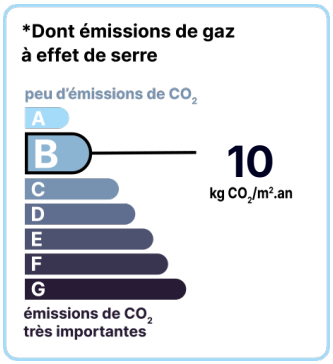
Studio de 30 m² en parfait état, avec cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, lave vaisselle, réfrigérateur et lave linge). Il bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement au sous-sol d'un parking couvert et sécurisé. Idéalement placé à 5 minutes à pied du jardin des plantes et de la place Saint-Clément. Le studio fait partie d'une jolie copropriété très bien entretenue et composée de 3 bâtiments. Exposé plein Sud, ses 3 portes fenêtres offrent une belle luminosité et une vue dégagée sur le jardin de la copropriété. Il possède également 2 placards de rangement. Au calme sans voisin au dessus et au dessous. Idéal pour investisseur ou jeune actif, le studio est libre de toute occupation. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
31/01/2023

POINTS CLÉS

Cave, Cuisine équipée, Aucun travaux, Double vitrage, Lumineux, Parking

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 43269_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1974**
Année de rénovation :	**2014**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**29m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
Dernier étage :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

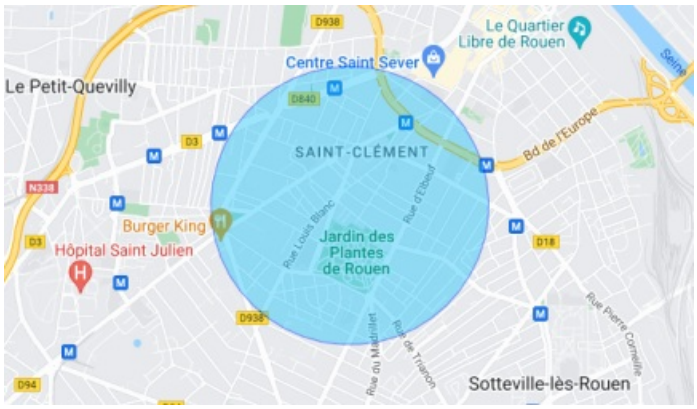
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Studio :	**29m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**871 €**
Nb de lots de la copropriété :	**35**

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER

Quote-part annuelle : **560 €**

06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427