Appartement

Référence : 43285_73_272

73200 Albertville

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 112 000 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 107 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité, appartement T3 de 66 m² proche de toutes les commodités.

En exclusivité, appartement T3 de 66 m² proche de toutes les commodités. Situé au 4e étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'une grande pièce de vie de 33m² environ, donnant accès à un balcon de 3.5m². Traversant, il dispose également d'une cuisine meublée et d'une loggia. L'espace nuit est composé de deux chambres, disposant de placards intégrés. Une salle de douche et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, une cave de 5m². Pas de procédure en cours. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 299

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	D	**E**	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 51

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	**E**	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 18/11/2020

POINTS CLÉS

Balcon, Interphone

CONTACT

Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1964**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**66m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**7m²**
Séjour/Salon :	**33m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**1m²**
Loggia :	**2m²**
Balcon :	**4m²**
Cave :	**5m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**690 €**
Nb de lots de la copropriété :	**180**
Quote-part annuelle :	**2 064 €**

CONTACT

Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845