



## Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Résidence traditionnelle, proposant une maisons 4 pièces, avec balcon, garage, jardin ou terrasse.

Résidence traditionnelle, proposant une maisons 4 pièces, avec balcon, garage, jardin ou terrasse. Proche des commerces, services, équipements sportifs, loisirs... Il y a des sites où la nature a décidé d'y dévoiler tous ses joyaux. La côte varoise, avec sa grande variété de paysages, de criques et de plages est sans conteste un de ces lieux incomparables. C'est au cœur de cet univers provençal bordé par les eaux transparentes de la Méditerranée que votre résidence vous accueille pour vous faire vivre toute la douceur d'une vie en bord de mer. C'est au cœur d'un environnement résidentiel, que le domaine vous ouvre ses portes. Jouxtant le tennis club, le domaine harmonieusement paysager, accueille maisons et appartements. Organisés comme une grappe de fruits autour de 2 axes nord/sud et est/ouest, les bâtiments d'un étage seulement jouent de leurs différences en termes de tailles et de formes. Une passerelle surélevée aux garde-corps d'acier exploite comme lieu de promenade, les différents niveaux du site. La circulation des voitures est enterrée, libérant ainsi les surfaces piétonnes plantées d'essences variées ; amandiers, figuiers, mimosas, abricotiers, albizias et pins. Ces allées bucoliques en traversant l'architecture traditionnelle et homogène de la résidence, favorisent au calme et dans une ambiance village, le maintien du lien social. Sous les tuiles vieillies des pans de leurs toitures, les maisons de quatre pièces présentent une architecture néo-provençale. Les façades traitées en deux nuances de terre, font vivre les ocres clairs et bruns, des niveaux, en les associant aux menuiseries terracotta de leurs larges ouvertures. Les volumes intérieurs spacieux et lumineux, s'ouvrent sur de conviviaux jardins privatifs. Des murets ceinturés de haies préservent l'intimité de ces espaces nature. Chaque maison dispose d'un garage et d'une place de stationnement extérieure. Les bâtiments d'un étage se situent au cœur de « l'espace maisons ». La dynamique de leurs volumes est accentuée par des contrastes de coloris avec notamment les terracotta dans les creux et les saillies des façades. Les profondes terrasses aux garde-corps en parapets et les jardins des rez-de- chaussée vous offrent tout le confort d'une vie en extérieur. Les stationnements en sous-sol préservent l'environnement paysager de la résidence.

État général : Aucun travaux

## CONTACT



Agence Le Luc  
Joelle Alaphilippe  
+33 6 12 55 93 92  
joelle.alaphilippe@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 792 386 682

Référence : 43294\_83\_345

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Surface habitable :	<b>94m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>0</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>166m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	<b>54</b>
---------------------	-----------

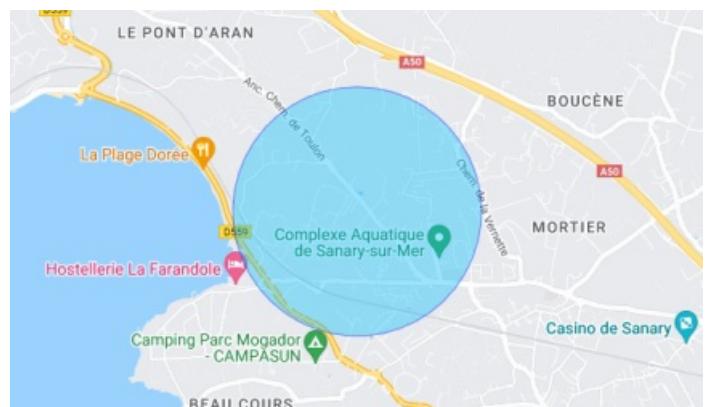
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>35m<sup>2</sup></b>
chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>15m<sup>2</sup></b>
terrasse 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
terrasse 2 :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>54</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 600 €</b>

## CONTACT



Agence Le Luc  
Joelle Alaphilippe  
+33 6 12 55 93 92  
joelle.alaphilippe@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 792 386 682