

Maison

Référence : 43305_17_174

17137 Nieul-sur-Mer



Bien vendu à 413 600 €

Honoraires agence TTC : 13 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 400 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

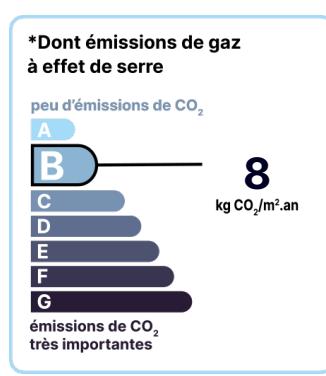
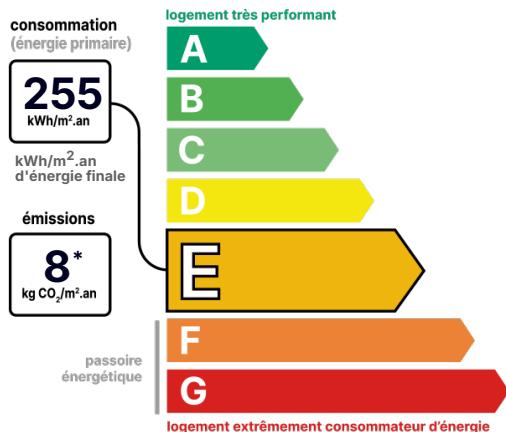
Maison à rafraîchir de 120 m²

SOUIS OFFRE. Idéalement située au calme, maison de 120 m² à rafraîchir. De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie d'environ 35 m² avec cheminée, d'une cuisine individuelle, 4 chambres (dont une avec douche et point d'eau), salle de bain et bureau. Garage et agréable jardin arboré. Emplacement proche de toutes les commodités. Il faudra prévoir quelques menus travaux en fonction de votre projet. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/03/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1980 |
| Surface habitable : | 120m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | N |

CHEMINÉE

| |
|-----------------------|
| Foyer ouvert |
| Nombre de cheminées : |

1

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 580m² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 139 € |
|-----------------|----------------|

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochele@123webimmo.com