



Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison T8 de 206m² sur grand terrain de 2937m² à Calenzana

Cette maison T8 d'environ d'environ 206m² de plain pied se situe sur un grand terrain plat arboré de 2937m², hors lotissement, sur la commune de Calenzana. Actuellement, ce bien est reparti en deux T3 et un T2 auxquels s'ajoute une annexe supplémentaire d'environ 36m². A 5mn en voiture du village de Calenzana et à 10mn de Calvi, cette maison plaira aux amoureux de la campagne. Bien qu'elle nécessite des travaux de rénovations, elle dispose d'un potentiel intéressant de par son emplacement sur un terrain ayant deux accès distincts. Cette maison bénéficie d'une possibilité d'extension. Vous serez charmé par sa belle exposition ainsi que par son grand terrain plat et arboré. N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter et pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Cheminée, Grand terrain

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antonio@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Surface habitable :	206m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2937m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

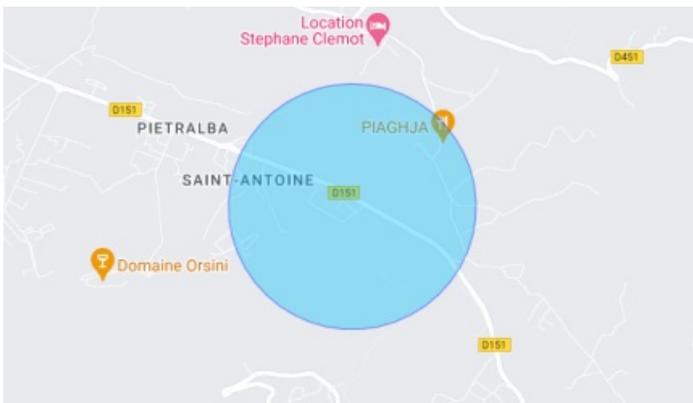
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com