Maison

Référence : 43329_76_15

76770 Houppeville

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 218 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

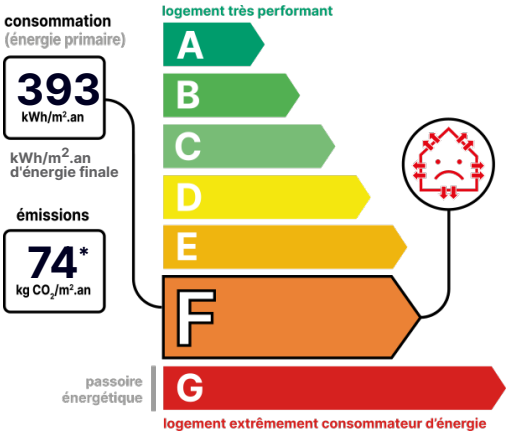
Houppeville - Au calme, pavillon à rafraîchir de 82 m² avec sous-sol complet construit sur une parcelle plate de 600 m².

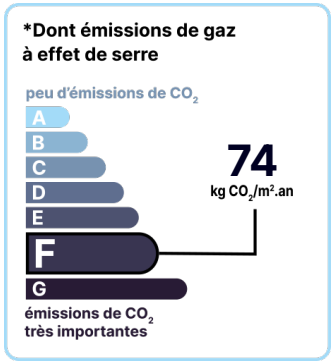
Ce pavillon comprend au rez-de-chaussée : entrée; cuisine; salle de douches; pièce à vivre en L; exposée Sud/Est, avec cheminée; wc séparé. (Il serait aisé d'ajouter une chambre en rdc si nécessaire car lors de la construction cette maison en comprenait une). A l'étage : palier (espace ordi); 2 chambres; salle de bains / wc. Le sous-sol est complet et propose : garage, buanderie et pièce rangement. A l'extérieur : garage / abris bois. A noter : chauffage gaz; double vitrage PVC et volets roulants électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1962**
Surface habitable :	**82m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**600m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce à vivre :	**35m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com