Maison

Référence : 43348_22_99

22700 Louannec

Bien vendu à 639 000 €

Honoraires agence TTC : 16 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 622 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A 5mn à pied du port de Perros Guirec - Maison néo-bretonne-vue mer imprenable!

Exclusivité 123webimmo.com. Cette maison de 1976 de 119m2 comprend 3 niveaux : Au RDC, Une entrée de 9,5m2, une séjour / salon de 34m2 avec un poêle à bois. Accès direct sur une terrasse vue mer de 17m2. Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour de 10m2. Un WC indépendant. Une salle de bain de 5m2. Une chambre de 10 m2. A l'étage : Un escalier bois, 1 palier qui distribue 3 chambres (18, 16 et 8 m2), une SDE non équipée (5m2). Au sous / sol : Surface totale de 91m2, 3 portes indépendantes permettant de garer 3 voitures. L'extérieur: Un jardin clos vue mer de 2119m2 constructible sur une partie. Une dépendance de 60m2. Tout à l'égout. Chauffage fuel. Terrasse à extérieur (sur trois faces de la maison) de 64m2.

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1976**
Surface habitable :	**119m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2119m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

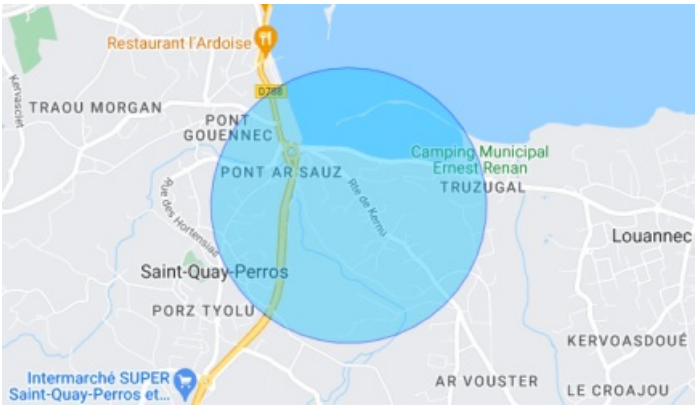
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**9m²**
Séjour /Salon :	**34m²**
Cuisine :	**10m²**
CH1 :	**10m²**
CH2 :	**18m²**
CH3 :	**16m²**
CH4 :	**8m²**
SDE non équipée :	**5m²**
WC :	**2m²**
SDB :	**5m²**
Sous/sol 3 entrées indépendantes :	**91m²**
Terrasse :	**64m²**
Dépendance :	**60m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765