Appartement

Référence : 43354_64_290

64210 Bidart

Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T2 de 49m² au premier étage avec ascenseur

DERNIER T2 DISPONIBLE !! PREMIER ETAGE AVEC ASCENSEUR À Bidart, dans un quartier résidentiel à 1km de l'Océan, directement accessible par la voie verte. Appartement T2 de 49m² au premier étage (avec ascenseur). Cet appartement est exposé Ouest. Il est livré clés en main avec place de parking en sous-sol ou en extérieur. Il se compose d'un séjour/cuisine de 25m² donnant sur une terrasse de 14m², d'une salle de bain équipée avec WC ainsi que d'une chambre de 12m² avec rangements. Appartement certifié RT 2012 qui répondra aux dernières normes thermiques & phoniques gage d'économie en terme d'énergie. Situé dans le bâtiment C de la résidence, il n'y a aucun vis-à-vis. Résidence très sécurisée. L'entrée se fait avec un badge mais aussi via un sas de contrôle d'ouverte par vidéophone. Ascenseur. Un local dédié aux 2 roues est disponible au sous-sol. L'accès au sous-sol se fait lui aussi avec un badge. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS (2 à 3% environ). DISPOSITIF PINEL POSSIBLE. Plans et informations sur demande. Accès direct à la voie verte. À 5 minutes en voiture de Biarritz. À 5km de la Gare TGV de Biarritz. À 4km de l'aéroport International de Biarritz. Petit village Basque au bord de l'Atlantique, Bidart est un village typique connu pour son centre historique aux couleurs du Pays Basque. Située à quelques minutes des plages landaises, Bidart offre un cadre de vie agréable avec la possibilité de pratiquer le golf et le surf, tout en étant proche de Bayonne, Biarritz. Appelez nous ! Contactez Benjamin Pallier RSAC 910 612 209 au 07 67 83 53 37 D'autres appartements sont disponibles ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Pas de vis-à-vis,
Place de parking privée en sous terrain,
Terrasse de 14 m², Premier étage

CONTACT

Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

Référence : 43354_64_290

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**49m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Intratone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

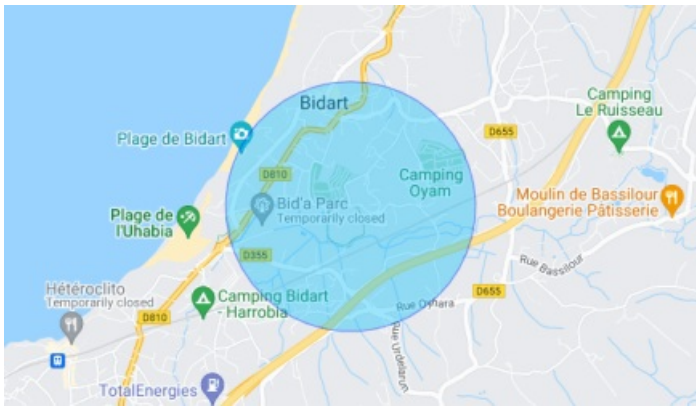
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	**12m²**
Hall/Entrée :	**4m²**
Salle de douche :	**6m²**
Séjour/Salon :	**25m²**
Cellier :	**2m²**
Terrasse :	**14m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209