



## Bien proposé à 182 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

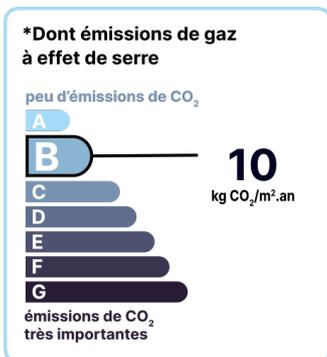
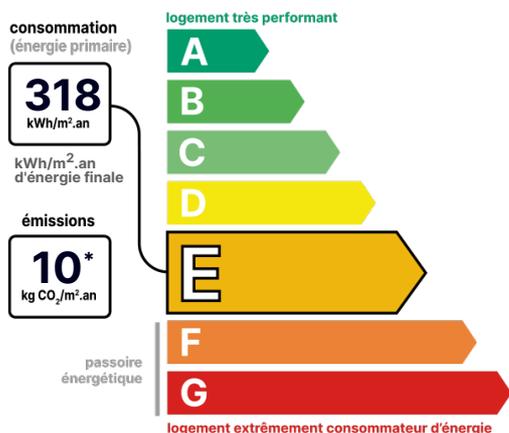
### DESCRIPTION

A Boutigny-sur-Essonne, proche des commerces et de la gare, appartement T4 de 104 m<sup>2</sup> Loi Carrez.

A Boutigny-sur-Essonne, proche des commerces et de la gare, appartement T4 de 104 m<sup>2</sup> Loi Carrez. De très beaux volumes pour cet appartement très lumineux. Il vous propose une entrée, un séjour/salle à manger de 40m<sup>2</sup> avec son poêle à granulés, 3 belles chambres, une salle de bains, un WC séparé, une cave avec un espace buanderie, une dépendance de 10 m<sup>2</sup> et une place de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/01/2022

### POINTS CLÉS

Cave avec buanderie, Climatisation réversible, Cuisine équipée, Poêle à granulés, Place de stationnement

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	104m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Buanderie :	10m <sup>2</sup>
Balcon :	7m <sup>2</sup>
Dépendance :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	4
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com