



### Bien vendu à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

### Grand villa T6 prête à habiter en frais réduits de notaire!

Grande villa de 140M<sup>2</sup> prête à habiter disponible janvier 2023 en frais de notaire réduits. Dans le hameau recherché de Cazan, à 5mn du centre de Lambesc, magnifique villa T6 en R+ 1, mitoyenne d'un côté mais sans vis à vis. 140M<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres (dont une suite parentale) et 1 bureau/dressing, 2 bains, 2 wc. Peintures plafonds et murs réalisés. Parkings sur le terrain clos de 225M<sup>2</sup>. Belle qualité de construction. à 2mn des écoles et des commerces. Soyez réactif pour ce bien en frais notariés réduits! Venez faire la visite virtuelle de la villa sur notre site internet pour vous en convaincre!

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Séjour :	41m <sup>2</sup>
cuisine - cellier :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Bureau :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>
Jardin :	300m <sup>2</sup>

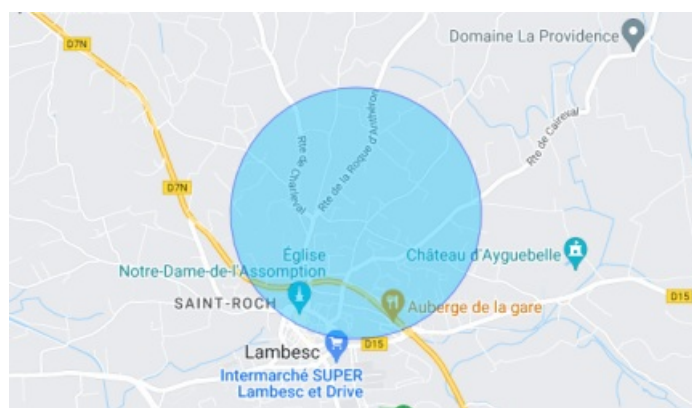
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	225m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com