Maison

Référence : 43413_06_236

06210 Mandelieu-la-Napoule

Bien proposé à 297 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

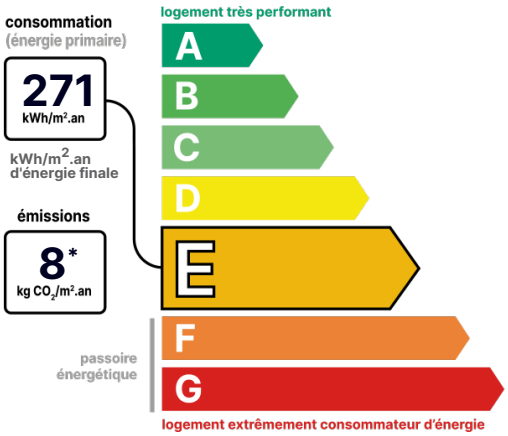
La Napoule, petite maison climatisée, Sud, mitoyenne, sans vis à vis avec terrasse jardin, séjour, cuisine, 2 chambres, SDB avec WC.
Dans quartier ultra résidentiel de maisons typiques, face au port de La Napoule, cette charmante petite maison est idéalement située (proximité port, mer, commerces, axes routiers, gare, commodités...). Elle est orientée Sud. Elle offre de belles possibilités de modernisation aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. C'est une belle alternative à un appartement classique. Elle ravira les familles, mais aussi les investisseurs car bonne rentabilité en saisonnier. La mitoyenneté est réellement discrète.

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT

Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**76m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**50m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**3**

CHEMINÉE

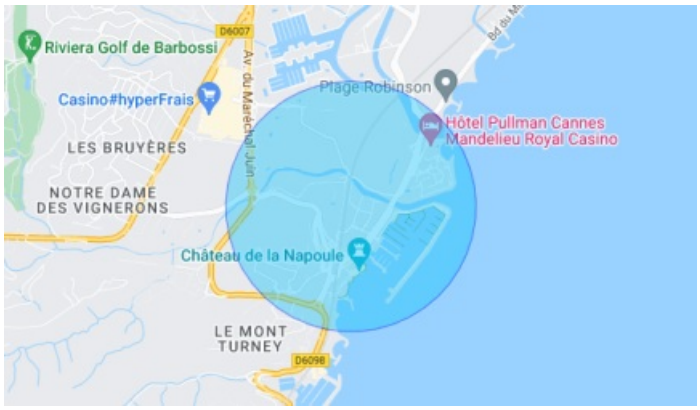
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**21m²**
Cuisine :	**16m²**
Chambre Est :	**11m²**
Chambre Ouest :	**11m²**
Salle de bain avec WC :	**7m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 109 €**

CONTACT

Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com