



Bien proposé à 181 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

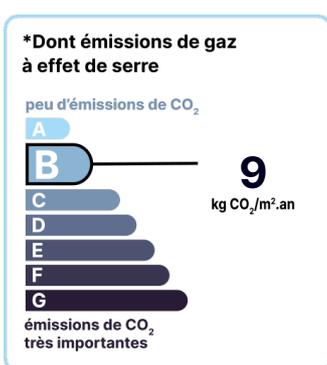
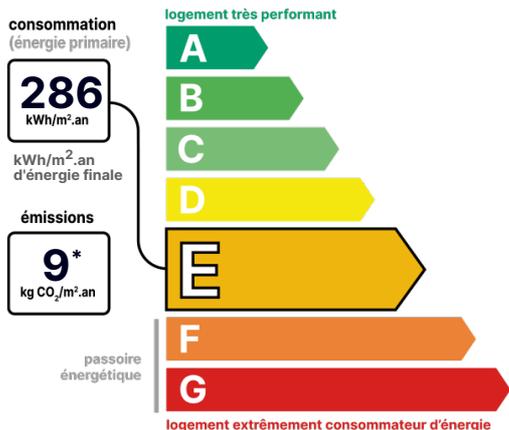
Pavillon de plain-pied, 122 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, garage, abri, terrain clos entretenu de 1,32 hectares.

Pavillon de plain-pied, 122 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, garage, abri, terrain clos entretenu de 1,32 hectares. 79420 Saint-Lin, à 7 min de Mazières-en-Gâtine, axe Parthenay-Niort, avec commerces, écoles et maison de santé. Maison prête à habiter, en campagne. Entrée, cuisine aménagée et équipée (14 m2), arrière-cuisine (16 m2), salon-séjour (29 m2), dégagement, 4 chambres de 10 à 12 m2, salle de bains avec douche, WC, cellier, garage avec mezzanine. Petit chalet en bois, abri de jardin, terrain clos de 13225 m2 en 2 parties : parc paysager avec puits et un pré attenant. Maison très bien entretenue, prévoir un assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/02/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Parc paysager, Double vitrage, Lumineux, Plain-pied, Vis-à-vis, Vue, Puits

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 122m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Entrée : | 7m ² |
| Cuisine : | 14m ² |
| Salon-Séjour : | 29m ² |
| Salle d'eau : | 6m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| Chambre 4 : | 11m ² |
| WC : | 1m ² |
| Arrière-Cuisine : | 16m ² |
| Cellier : | 9m ² |
| Garage : | 21m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **600 €**

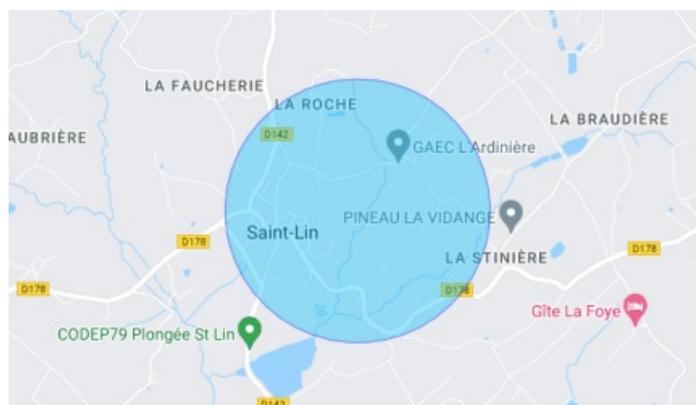
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|---------------------|
| Surface du terrain : | 13225m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982