



Bien vendu à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

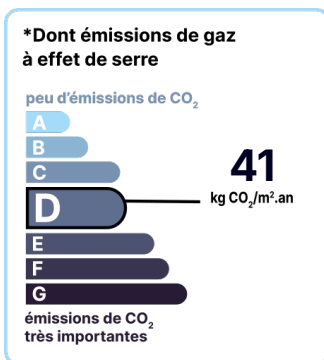
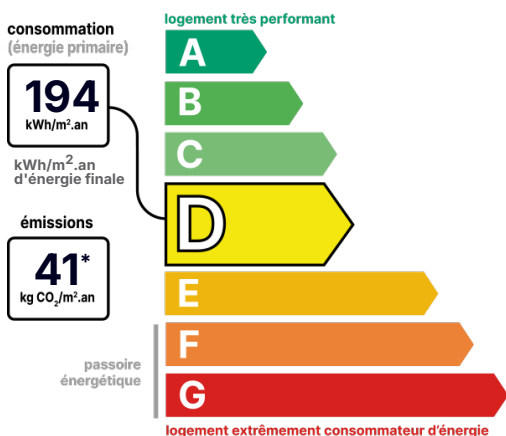
DESCRIPTION

Dans secteur calme et agréable, maison mitoyenne d'environ 78m², trois chambres, véranda, exposée SUD.

En EXCLUSIVITE chez 123webimmo, venez découvrir cette maison mitoyenne d'environ 78m² proposant: Au rez-de-chaussée: entrée avec grand placard, séjour donnant sur véranda, cuisine ouverte aménagée et équipée. Garage A l'étage: Palier avec placards, trois chambres avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, wc suspendu indépendant. Le tout sur un terrain clos de 110m² exposé SUD pour profitez des beaux jours. Vous apprécierez la proximité des commerces, écoles et bus.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	78m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Séjour :	27m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Cuisine :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	999 €
-----------------	--------------

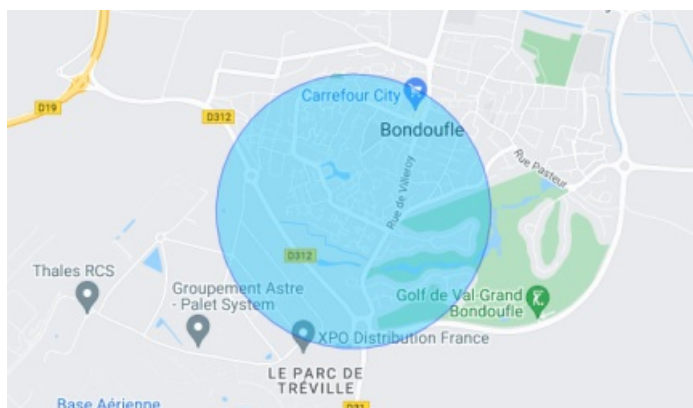
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	110m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com