



Bien proposé à 383 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison neuve 3 chambres à 2km de Bourgenay

Profiter des FRAIS REDUITS d'une maison neuve de 80m² avec 3 chambres. Constituée d'un séjour - salle à manger - espace cuisine de 37m². Un dégagement distribue 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un toilette séparé, un garage de 18m². Parcelle de 497m². Situation privilégiée à 3km du port de Bourgenay et de la plage du Veillon, à 2km du futur collège. Pour visiter et bénéficier sans tarder du confort d'une maison neuve, appeler le 0683152042. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour - cuisine :	37m ²
Chambres 2 :	10m ²
Chambres 3 :	10m ²
Chambres 1 :	12m ²
Garage :	18m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	497m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339