

# Appartement

Référence : 43438\_13\_185

13300 Salon-de-Provence



SUR LE SITE DE L'AGENCE



## Bien vendu à 182 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

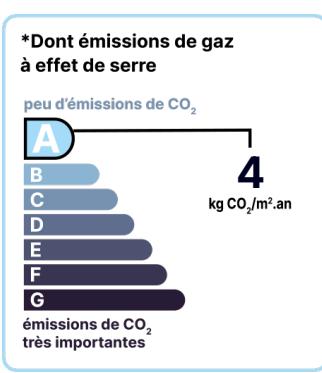
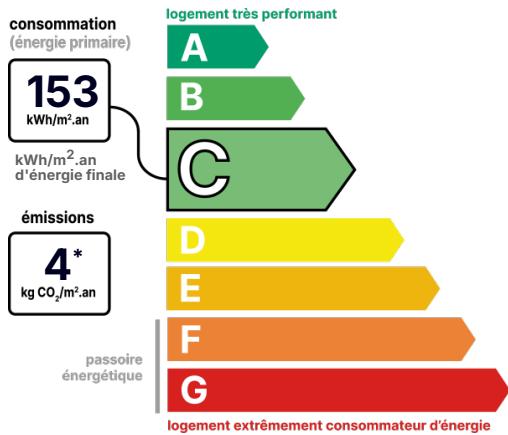
**Superbe grand T2 de 46M<sup>2</sup> avec terrasse SUD de 15M<sup>2</sup> en dernier étage, avec garage et parking.**

Dans une résidence récente et sécurisée du quartier de Bel-Air, magnifique T2 de 46M<sup>2</sup> avec clim été/hiver et cuisine équipée. L'appartement se situe au 1er et dernier étage. L'emplacement est très calme et sans aucun vis à vis. Le séjour donne sur la terrasse exposée SUD de 15M<sup>2</sup>, elle dispose d'un très pratique store électrique pour les journées trop chaudes! La cuisine séparée communique avec cette même terrasse et dispose d'une cloison qui peut s'ouvrir sur le séjour. La chambre de 12M<sup>2</sup> dispose d'un grand placard. Salle de bain et WC séparés. Le quartier est calme et recherché, à 200M des commerces et commodités. Sa belle terrasse de 15M<sup>2</sup> orientée SUD n'a pas de vis à vis et domine la verdure. Le garage reçoit l'électricité ( compatible véhicule électrique ou hybride). Vous disposez d'un second emplacement de stationnement privé devant le garage. Bon DPE, faibles charges. Taxe foncière 600€. Soyez réactif pour ce produit rare sur Salon et n'hésitez pas à nous contacter pour activer la visite virtuelle 3D!

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/03/2023

## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 43438\_13\_185

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2009
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

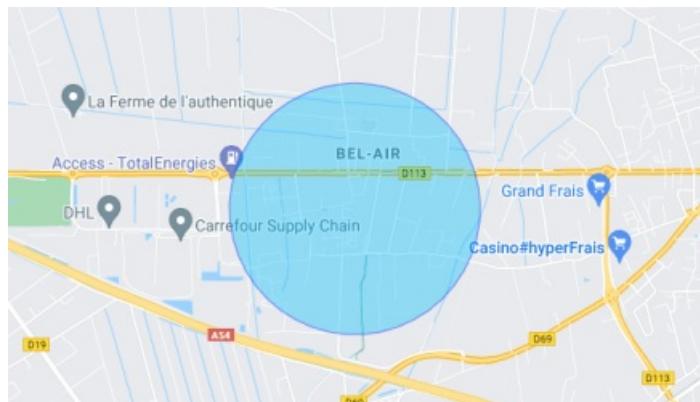
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence Pays Salonais et Lambesc**

**Vincent NOUGIER**

**06 45 56 43 01**

**04 42 75 04 48**

**[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)**