



## Bien vendu à 147 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison à usage professionnel de plain-pied, 124 m<sup>2</sup> utiles, 8 pièces décloisonnables, parking, sur terrain clos de 798 m<sup>2</sup>.**

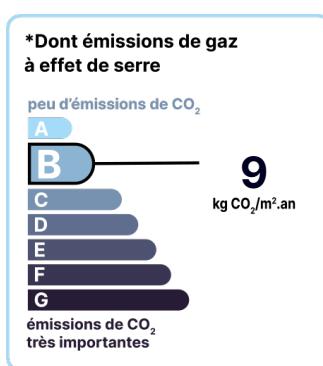
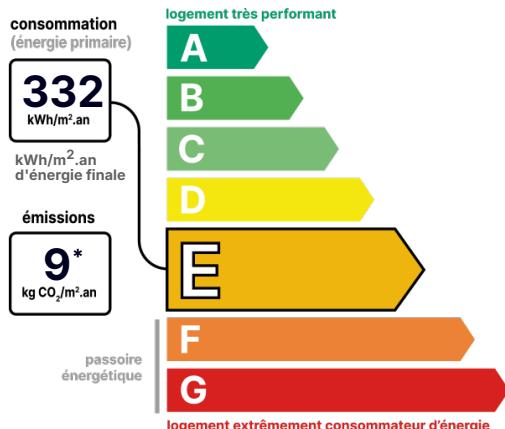
Maison à usage professionnel de plain-pied, 124 m<sup>2</sup> utiles, 8 pièces décloisonnables, parking, sur terrain clos de 798 m<sup>2</sup>. 86170 Neuville de Poitou. Construction traditionnelle de 2010, en très bon état. Local professionnel avec salle d'eau, WC et véranda. Idéal pour profession libérale, paramédicale, tertiaire, services, commerce, restauration ou en bureaux partagés. Chauffage électrique, climatisation réversible, volets roulants électriques. Grand parking avec possibilité d'acquérir un terrain constructible mitoyen de 400 m<sup>2</sup>. Bonne accessibilité, en zone d'activité, proche des commerces et de toutes commodités. Accès autoroute A10 à 10 min, Gare TGV à 15 min. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/03/2023

## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

Référence : 43445\_86\_137

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	124m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	798m <sup>2</sup>
Clôture :	Total
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Bureau 1 :	10m <sup>2</sup>
Bureau 2 :	11m <sup>2</sup>
Bureau 3 :	15m <sup>2</sup>
Bureau 4 :	9m <sup>2</sup>
Bureau 5 :	9m <sup>2</sup>
Vestiaire :	7m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC :	5m <sup>2</sup>
Bureau 6 :	9m <sup>2</sup>
Hall d'accueil :	20m <sup>2</sup>
Bureau 7 :	12m <sup>2</sup>
Bureau 8 :	17m <sup>2</sup>
Véranda :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 557 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066