



Bien vendu à 147 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

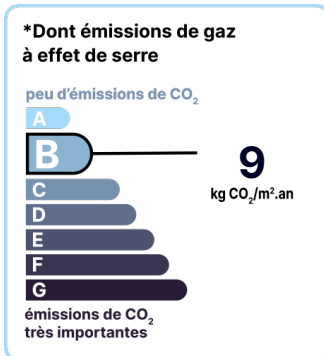
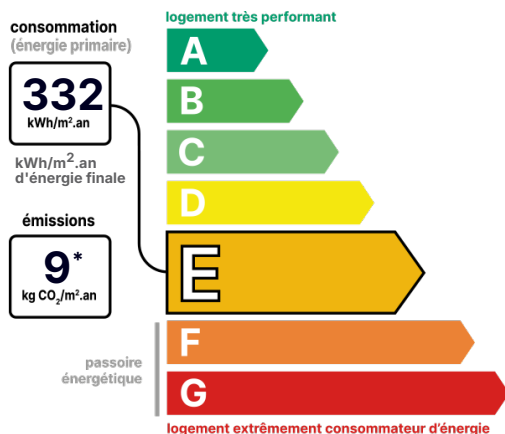
Maison à usage professionnel de plain-pied, 124 m2 utiles, 8 pièces décloisonnables, parking, sur terrain clos de 798 m2.

Maison à usage professionnel de plain-pied, 124 m2 utiles, 8 pièces décloisonnables, parking, sur terrain clos de 798 m2. 86170 Neuville de Poitou. Construction traditionnelle de 2010, en très bon état. Local professionnel avec salle d'eau, WC et véranda. Idéal pour profession libérale, paramédicale, tertiaire, services, commerce, restauration ou en bureaux partagés. Chauffage électrique, climatisation réversible, volets roulants électriques. Grand parking avec possibilité d'acquérir un terrain constructible mitoyen de 400 m2. Bonne accessibilité, en zone d'activité, proche des commerces et de toutes commodités. Accès autoroute A10 à 10 min, Gare TGV à 15 min. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/03/2023

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 43445_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	124m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	798m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Bureau 1 :	10m²
Bureau 2 :	11m²
Bureau 3 :	15m²
Bureau 4 :	9m²
Bureau 5 :	9m²
Vestiaire :	7m²
Salle d'eau / WC :	5m²
Bureau 6 :	9m²
Hall d'accueil :	20m²
Bureau 7 :	12m²
Bureau 8 :	17m²
Véranda :	9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 557 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066