



Bien vendu à 316 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

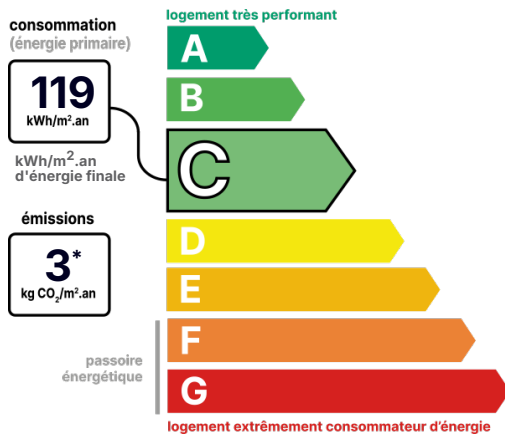
GONFARON - Dans secteur pavillonnaire, villa de plain pied de 100m² environ sur terrain plat de 1000m² env. Aucun travaux.

GONFARON - Dans secteur facile accès- villa de plain pied des années 1980 (qualité de construction), rénovée entièrement (des sols aux plafonds!) en 2020. Offrant une entrée dans un open space lumineux et chaleureux. Pièce de vie de 32m² avec clim et poêle, cuisine toute aménagée et ouverte - équipement neufs et de qualité (10m²). 3 chambres de belles tailles dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une salle d'eau avec vraie douche à l'italienne et wc indépendants. Garage moto ou espace de bricolage / stockage. Elec neuve. Huisseries pvc avec moustiquaires. Agencement fluide et fonctionnel et entretien parfait. Accès camping car OK. Terrain clos et plat d'environ 1000m² Zone tout-à-l'égout. POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DE VISITE MERCI DE CONTACTER Joëlle ALAPHILIPPE au 06 12 55 93 92. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682

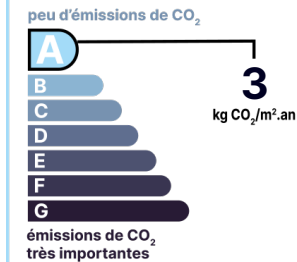
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 14/02/2023

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 43447_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	99m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1080m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

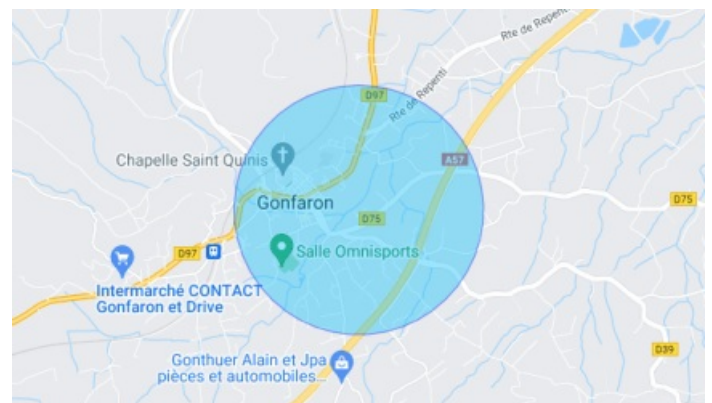
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Cuisine :	10m²
Séjour/Salon :	32m²
Chambre :	12m²
Chambre :	9m²
Chambre :	26m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 228 €

CONTACT



Agence Le Luc

Joelle Alaphilippe

+33 6 12 55 93 92

joelle.alaphilippe@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 792 386 682