Villas

Référence : 43447_83_345

83590 Gonfaron








Bien vendu à 316 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

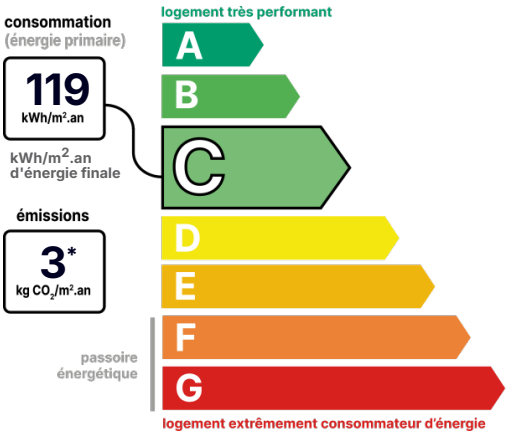
DESCRIPTION

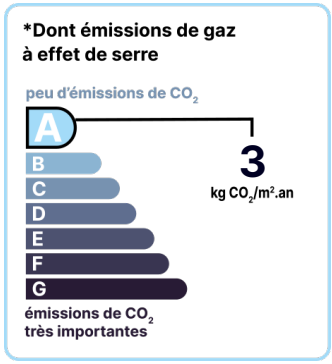
GONFARON - Dans secteur pavillonnaire, villa de plain pied de 100m² environ sur terrain plat de 1000m² env. Aucun travaux.
GONFARON - Dans secteur facile accès- villa de plain pied des années 1980 (qualité de construction), rénovée entièrement (des sols aux plafonds!) en 2020. Offrant une entrée dans un open space lumineux et chaleureux. Pièce de vie de 32m² avec clim et poêle, cuisine toute aménagée et ouverte - équipement neufs et de qualité (10m²). 3 chambres de belles tailles dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une salle d'eau avec vraie douche à l'italienne et wc indépendants. Garage moto ou espace de bricolage / stockage. Elec neuve. Huisseries pvc avec moustiquaires. Agencement fluide et fonctionnel et entretien parfait. Accès camping car OK. Terrain clos et plat d'environ 1000m² Zone tout-à-l'égout. POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DE VISITE MERCI DE CONTACTER Joëlle ALAPHILIPPE au 06 12 55 93 92. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
14/02/2023

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 43447_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**99m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1080m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

CHEMINÉE

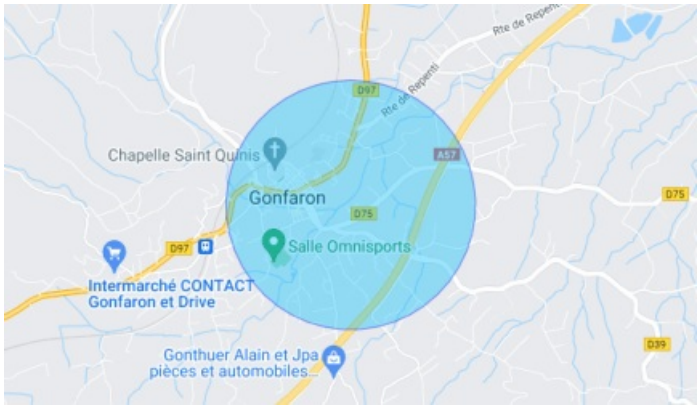
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**10m²**
Séjour/Salon :	**32m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**26m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 228 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682