



Bien proposé à 235 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En DERNIER étage (3ème), 2/3 pièces de 63 m² habitables (61,4 m² Carrez / 64,2 m² au sol). Avec cave et parking box.

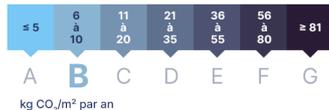
Avenue du Président Wilson. Proche commerces et marché de La Plaine, métro M12-FRONT POPULAIRE à 750 m (8 min à pied). Bel appartement traversant EST/OUEST avec un séjour / salle à manger de 22 m², cuisine attenante, grande chambre (15 m²), bureau (5 m²), dressing, salle de bains et toilettes séparés. Parquet ancien en très bon état. Tomettes. 2m70 sous plafond. Cheminée. Double vitrage. Aucun vis à vis. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 252



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE : 18/10/2019

POINTS CLÉS

Double exposition, Aucun vis à vis

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	63m²
Exposition :	E

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	3m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 250 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	1 212 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

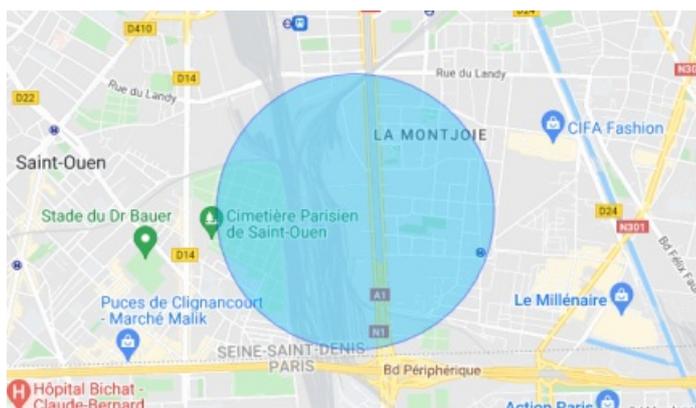
RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com