



## Bien proposé à 721 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

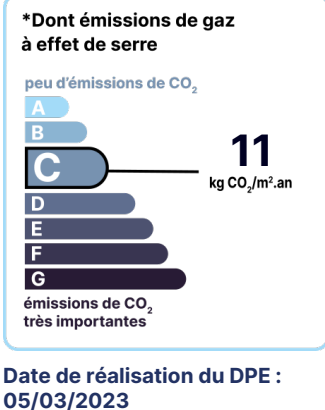
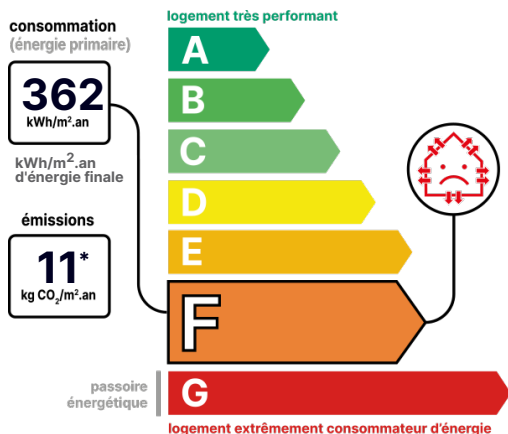
**BOUZIGUES, villa sur une parcelle de 1626 m<sup>2</sup> de terrain ( possibilité de division ), garages, forage.**

BOUZIGUES, villa plain pied sur une parcelle de 1626 m<sup>2</sup> de terrain ( possibilité de division ), garages, forage. Villa d'environ 75m<sup>2</sup> habitable (possibilité d'agrandir) orientée plein sud, elle est composée de 3 chambres, cuisine ouverte sur le séjour, cellier, wc et salle d'eau. En dépendance, 2 garages. Le terrain, plus de 1600m<sup>2</sup> en zone constructible ( INVESTISSEURS PRENEZ CONTACTS), cela peut vous permettre de doubler la surface habitable plus l'installation d'une piscine tout en profitant d'un joli terrain paysagé, à deux pas de l'Etang de Thau et du centre historique du village.

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1960             |
| Surface habitable :     | 74m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Vie de plain-pied :     | Oui              |
| Exposition :            | S                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## SURFACES

|               |                  |
|---------------|------------------|
| CUISINE :     | 6m <sup>2</sup>  |
| CELLIER :     | 10m <sup>2</sup> |
| SEJOUR :      | 24m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1 :   | 9m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 2 :   | 12m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3 :   | 9m <sup>2</sup>  |
| SALLE D'EAU : | 5m <sup>2</sup>  |
| WC :          | 1m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 204 € |
|-----------------|---------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1626m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale             |
| Type de clôture :    | Mur                |

## PARKING / GARAGE

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking :     | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 5   |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194