



Bien proposé à 371 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villas type bastide de 180m2 habitables bâtie sur 2337m2 de terrain, dont 1 parcelle encore constructible et viabilisée de 1036m2.

Cette villa de type bastide sur 2 niveaux vous propose en rez-de-chaussée, un hall d'entrée sur espace de vie avec cuisine ouverte et équipée pour un total de 70m2, un cellier de 10m2, wc indépendant et garage de 17,5m2 avec mezzanine. A l'étage, réparties autour d'un palier de 9m2, 4 chambres dont un domaine parentale avec dressing et sdd, une belle salle de bain de 8m2 et un second wc indépendant. Elle dispose d'une grande piscine de 10X5m (liner de piscine à remplacer) entourée d'une terrasse, une seconde terrasse ombragée de 65m2 et nombreux fruitiers sur le terrain. L'habitation est bâtie sur 2 parcelles constructibles et viabilisées de 1301m2 et 1036m2 pour un total de 2337m2 de terrain. Secteur recherché proche du lac de la Cavayère .Calme absolu.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
132



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
08/10/2020

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

cuisine ouverte équipée :	16m ²
Séjour/salle à manger :	48m ²
Hall d'entrée :	6m ²
cellier :	10m ²
Chambre parentale dressing et salle de douche :	20m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	11m ²
wc niveau 0 :	2m ²
wc étage :	2m ²
Palier des chambres :	9m ²
Garage et mezzanine :	18m ²
Car port 2 véhuciles :	35m ²

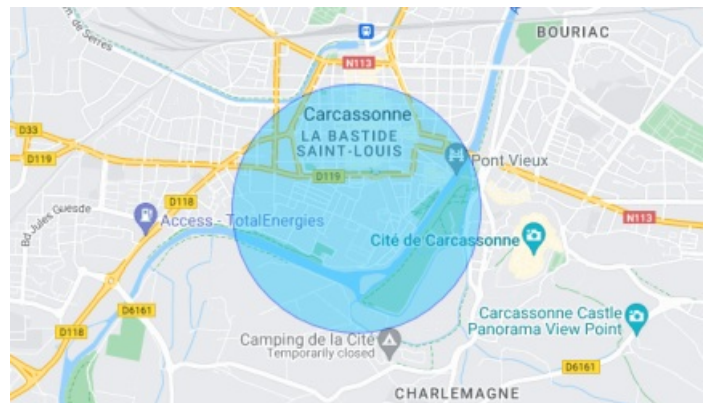
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2337m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	17
---------------------	----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com