Appartement

Référence : 43506_94_42

94400 Vitry-sur-Seine















Bien vendu à 179 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

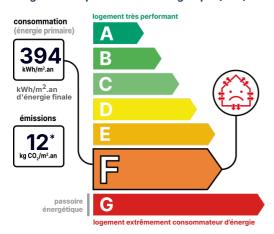
Vitry Centre, charmant appartement 2 pièces de 33,23 m2 Carrez, situé dans un immeuble de 1927.

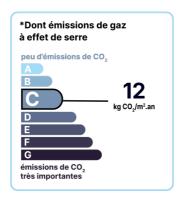
Vitry Centre, charmant appartement 2 pièces de 33,23 m2 Carrez, situé dans un immeuble de 1927. Proche de toutes commodités, au sein d'une petite copropriété, bien entretenue, au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, appartement traversant, lumineux, en parfait état. Il comprend, une entrée avec cagibi/buanderie, un dégagement desservant, la salle de bains avec WC, le séjour et, en enfilade, la cuisine aménagée. A l'opposé, une chambre de belle superficie. Une cave en sous-sol complète ce bien. RER C à 17 minutes à pied, Tramway T9 à 11 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

État général: Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 09/03/2023

CONTACT -



Agence de Vitry Isabelle MODOL-PETRILLI 06 40 91 67 86 01 48 08 00 98 isabelle.modol@123webimmo.com Référence: 43506_94_42

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1927

Année de rénovation : 2017

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T2

Surface habitable : 33m²
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage: 3

RÉSIDENCE

Étage: 3

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 530 €

Nb de lots de la copropriété : 31

Quote-part annuelle : 1500 €

CONTACT



Agence de Vitry Isabelle MODOL-PETRILLI 06 40 91 67 86 01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com