

Appartement

Référence : 43515_13_228

13008 Marseille



Bien vendu à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

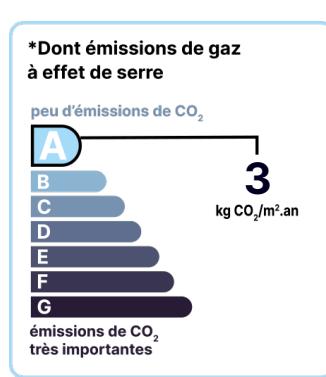
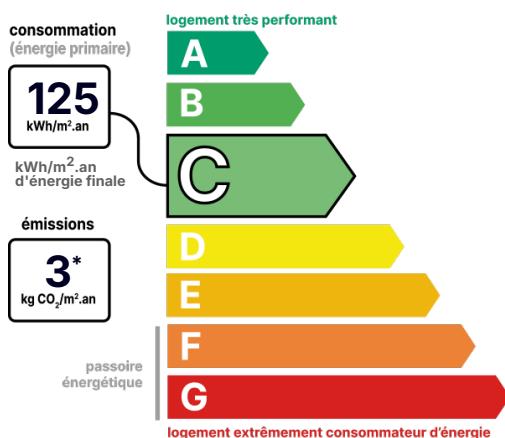
BONNEVINE. EXCLUSIVITE. Traverse de Pomègues à 600m2 de la plage.

BONNEVINE. EXCLUSIVITE. Traverse de Pomègues situation idéale à 600m2 de la plage tout proche du parc Borély et de toutes les commodités au calme absolu. Au sein d'une petite copropriété arborée ravissant type 3 de 57m2 entièrement rénové en rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour cuisine de 28m2 disposant d'une cuisine équipée. La partie nuit se compose de deux chambres de 12,5m2 et 9,4m2. Salle d'eau avec buanderie. WC séparés. Double vitrage, volets roulants électriques, porte blindée. Cave. Charges mensuelles 115€/mois. Taxe foncière 900€. Stationnement aisément dans la résidence fermée. Visite virtuelle avec plan disponible.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/02/2023

POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage, Aucun travaux

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m ²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RÉSIDENCE	
RDC :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

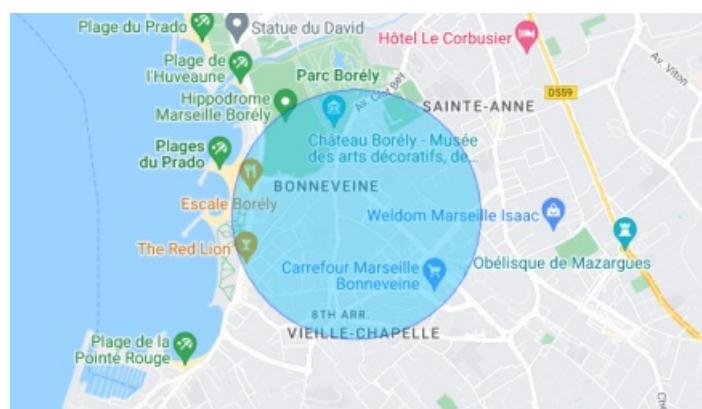
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour cuisine :	28m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1m ²
Couloir :	4m ²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	1 360 €

CONTACT

Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com