



Bien vendu à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

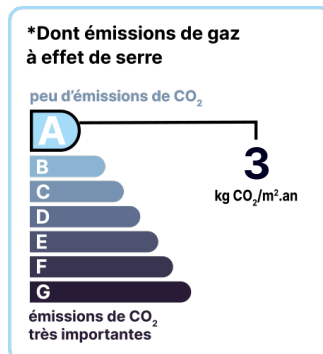
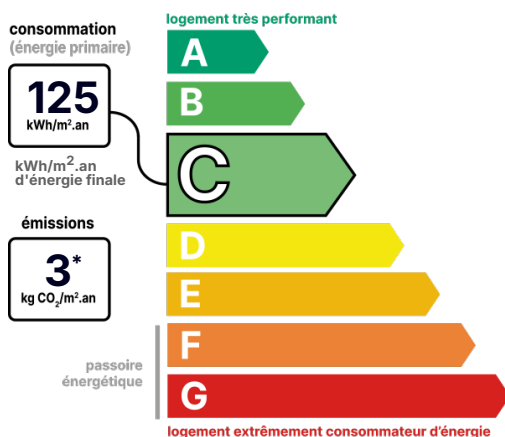
BONNEVEINE. EXCLUSIVITE. Traverse de Pomègues à 600m2 de le plage.

BONNEVEINE. EXCLUSIVITE. Traverse de Pomègues situation idéale à 600m2 de le plage tout proche du parc Borély et de toutes les commodités au calme absolu. Au sein d'une petite copropriété arborée ravissant type 3 de 57m2 entièrement rénové en rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour cuisine de 28m2 disposant d'une cuisine équipée. La partie nuit se compose de deux chambres de 12,5m2 et 9,4m2. Salle d'eau avec buanderie. WC séparés. Double vitrage, volets roulants électriques, porte blindée. Cave. Charges mensuelles 115€/mois. Taxe foncière 900€. Stationnement aisé dans la résidence fermée. Visite virtuelle avec plan disponible.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/02/2023

POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage, Aucun travaux

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m ²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour cuisine :	28m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1m ²
Couloir :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	1 360 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

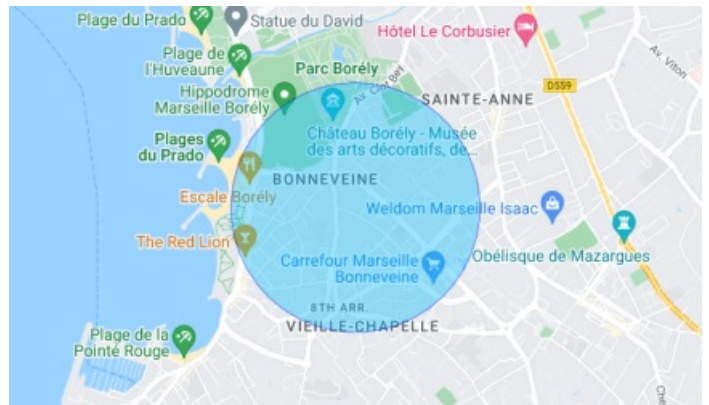
RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com