

# Maison

Référence : 43531\_02\_125

02000 Aulnois-sous-  
Laon



## Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Aulnois Sous Laon - Dans un village avec commerces et écoles.**

Maison d'une surface habitable de 121 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine à aménager selon vos envies, 3 chambres, salle de bains, 2 wcs, chaufferie, un grenier, une cave pour les amateurs de vins et un garage avec porte motorisée. Cette maison avec du potentiel est à découvrir rapidement !

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1945
Surface habitable :	121m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	921m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	Oui

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Salle de bains :	12m <sup>2</sup>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**