

## Bien proposé à 79 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Haute - A deux pas des commerces et écoles.**

Situé dans une résidence sécurisée et entretenue, venez découvrir cet appartement vendu loué d'une surface habitable de 69 m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon, cuisine équipée, 2 chambres et salle de bains. Idéal pour les investisseurs, à découvrir rapidement !

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>69m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Entrée :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 030 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

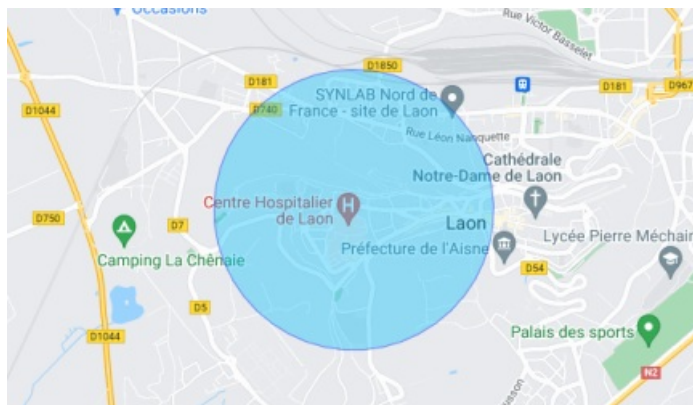
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**