



Bien vendu à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

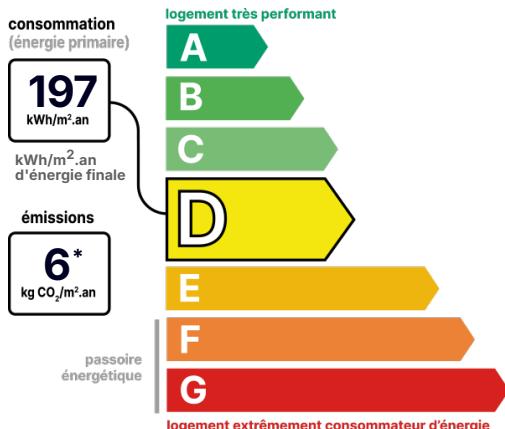
DESCRIPTION

Maison individuelle de 134m² habitables, 6 pièces, 4 chambres avec piscine et vue golf, exposée OUEST.

Venez découvrir cette maison de 134m², entretenue et lumineuse située dans une belle résidence du golf de Bondoufle. Belle maison érigée sur un terrain de 774 m², orientée OUEST et donnant sur le Golf de Bondoufle. Vous profiterez d'un séjour double de 39 m² avec cheminée. La cuisine est de style moderne équipée et aménagée. Nous trouvons un WC indépendant, le garage est assez spacieux pour garer un beau véhicule. A l'étage 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative et balcon. Nous trouvons une salle d'eau récente. La maison d'une surface très confortable est idéale pour une famille. Les combles sont aménageables. Vous disposerez de radiateurs domotique (pilotables à distance). La piscine couverte et chauffée vous permettra de profiter une grande partie de l'année de baignade en famille ou entre amis. Une vue sur le Golf et une tranquillité, aucun vis à vis. La résidence est calme et entretenue. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/03/2023

Référence : 43578_91_190

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	134m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	774m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	39m²
Suite parentale :	16m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	13m²
Cuisine :	13m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com