

### Bien vendu à 142 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

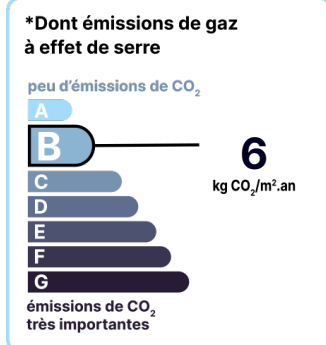
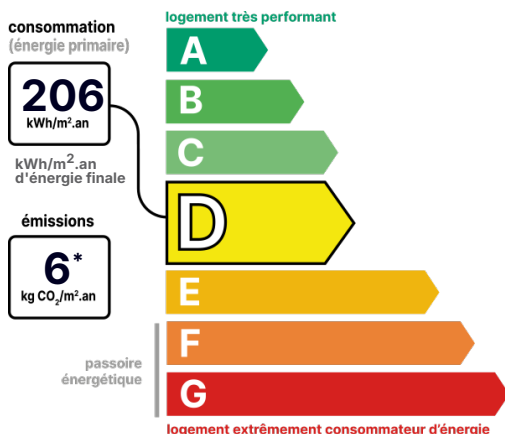
## DESCRIPTION

**AXE SOISSONS-LAON dans un bourg tous commerces avec écoles et transports.**

Vous souhaitez offrir à votre famille un cadre de vie agréable, proche des écoles et commerces, et surtout vous installer sans avoir de travaux à prévoir. Ne cherchez plus, cette maison à la décoration soignée saura plaire aux plus difficiles ! Très lumineuse, vous profiterez d'une belle entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'une chambre en rez-de-chaussée avec placard et des WC indépendants. L'étage vous propose 2 belles chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bain avec WC. Erigée sur un terrain entièrement clos de 569 m2 avec garage et terrasse plein sud pour vos repas en extérieur. Maison à découvrir rapidement !!!

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
27/02/2023

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	92m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	569m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

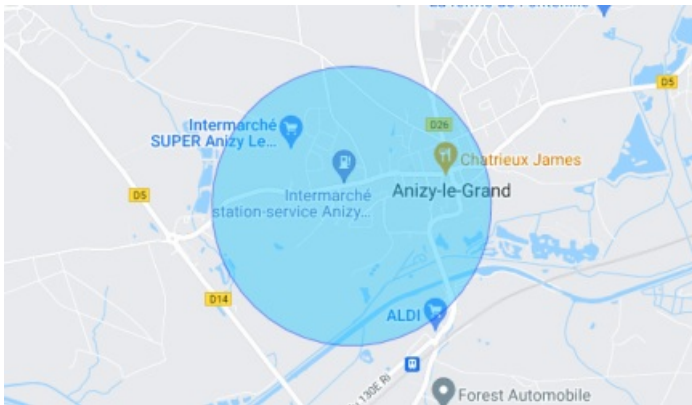
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 024 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163