



Bien proposé à 555 400 €

Honoraires agence TTC : 15 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 540 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

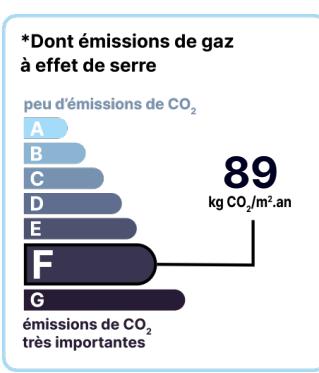
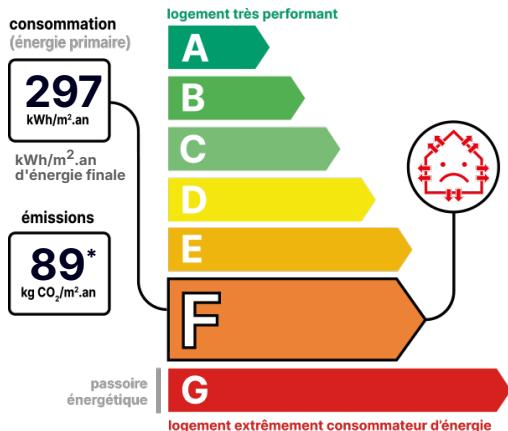
Idéalement située sur le Boupère, venez découvrir cette demeure de 6 chambres, piscine chauffée sur une parcelle de 3680m2!!!

Cette vaste demeure de 350 m² habitables saura vous combler. Au RDC, elle dispose d'une entrée accueillante une bibliothèque, un salon lumineux avec une cheminée , une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une agréable terrasse, une lingerie, 2 wc séparés. Vous trouverez un ancien cabinet médical de 51m². A l'étage un couloir dessert 6 grandes chambres dont deux suites parentales avec salle d'eau, une troisième salle d'eau indépendante, wc, un grenier aménageable de 63m². La maison vous propose un garage avec portail motorisé, une cave. Vous serez sous le charme de ses extérieurs avec une parcelle d'environ 3680 m² sans vis à vis. Vous profiterez également d'une piscine couverte et sécurisée de 11x5,3m et de son pool house. Chauffage au fuel, ouvertures en PVC double vitrage. Proche des commerces et écoles. N'attendez plus, contactez Sandrine au 06 70 20 59 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « Géorisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/03/2023

Référence : 43622_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	350m²
Nombre de pièces :	14
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3680m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	11

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

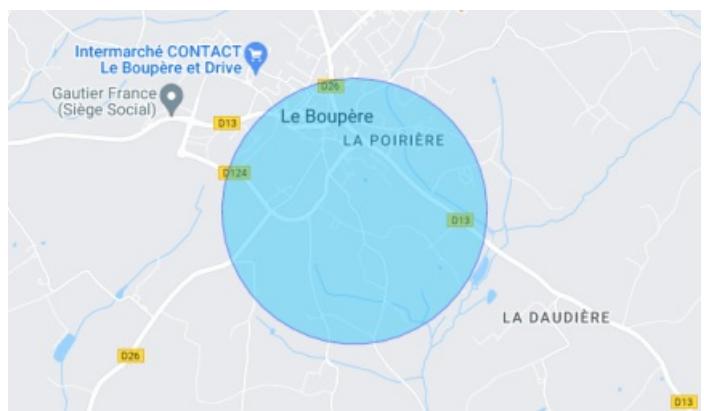
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	10m²
Bibliothèque :	18m²
salon :	32m²
Salle à manger :	19m²
Cuisine :	20m²
Buanderie :	13m²
WC :	1m²
Bureau Médecin :	28m²
Salle d'attente :	12m²
WC :	1m²
Couloir du bas :	30m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Chambre 6, Double vitrage, Lumineux, Piscine

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Couloir :	25m²
Chambre Bleu 1 :	20m²
Suite parentale :	28m²
Chambre violine 3 :	20m²
Chambre gris bleu 4 :	20m²
Chambre 5 :	22m²
Chambre marron 6 :	17m²
WC :	1m²
Salle de douche :	7m²
3 Greniers :	63m²
Cave :	37m²
Garage :	36m²
Terrasse :	50m²
Piscine couverte :	60m²
Jardin :	3680m²

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com