



## Bien proposé à 244 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

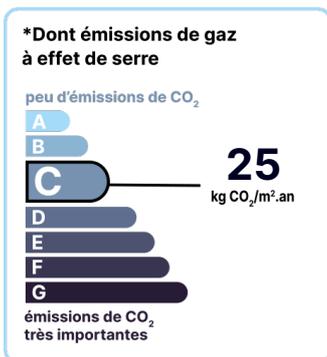
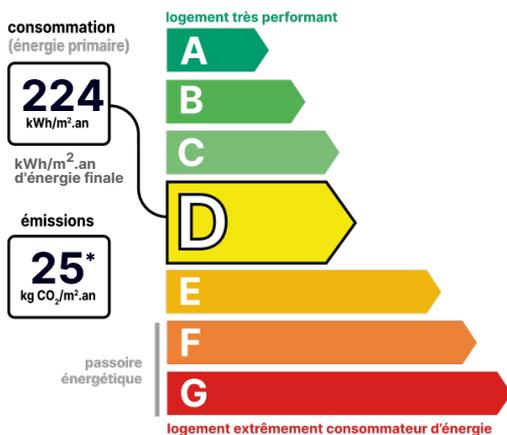
#### Maison familiale proche du bourg et des écoles, à rafraîchir.

Maison familiale proche du bourg et des écoles, à rafraîchir. Cette grande maison, fin des années 70, propose au rez de chaussée une entrée, un bureau, un espace de vie spacieux avec un salon lumineux d'environ 40m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée à insert, un espace cuisine de 17m<sup>2</sup> à aménager, une arrière cuisine/buanderie, 2 chambres de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque et un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec un espace lavabo et placard chacune ainsi qu'un WC indépendant sur le palier. Cette maison de + de 130m<sup>2</sup> offre plusieurs possibilités d'aménagement (espace professionnel indépendant, espace de vie ouvert ou fermé...) Le tout sur une parcelle de 961m<sup>2</sup>. Mode de chauffage : gaz de ville « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/07/2022

### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Emilie POISSONNET  
06 52 58 45 22  
emilie.poissonnet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 982 316

