



## Bien vendu à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

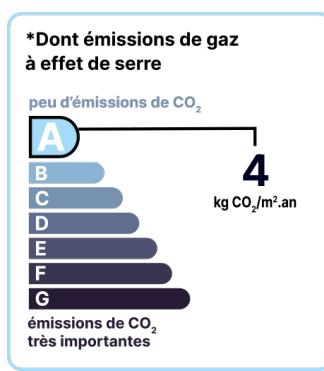
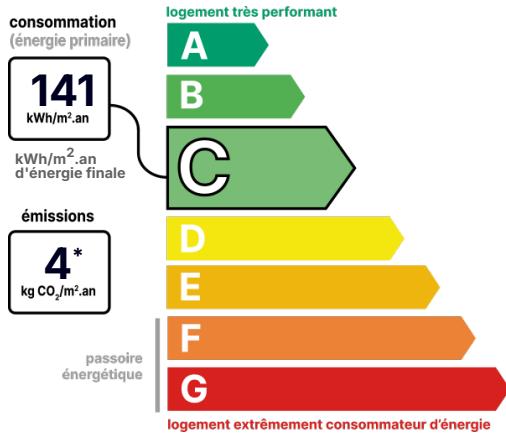
**Maison de plain-pied de 78m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> de terrain le tout dans un quartier résidentiel dans une impasse. Proche commodités. Garage.**

La maison est entièrement de plain-pied et elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Elle dispose d'un terrain d'environ 400m<sup>2</sup> piscinable. Quartier résidentiel calme au fond d'une impasse. Garage. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/11/2021

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Villa

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>2005</b>
Surface habitable :	<b>78m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>400m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	Oui

**SURFACES**

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>7m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>19m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>701€</b>
-----------------	-------------

**CONTACT**

Agence Alpilles et Pays d'Arles  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**