



### Bien vendu à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

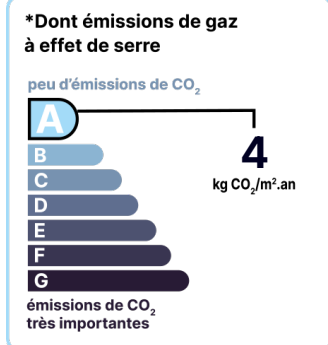
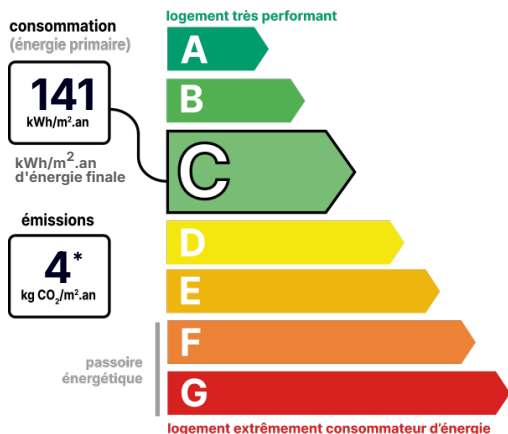
Maison de plain-pied de 78m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> de terrain le tout dans un quartier résidentiel dans une impasse. Proche commodités. Garage.

La maison est entièrement de plain-pied et elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Elle dispose d'un terrain d'environ 400m<sup>2</sup> piscinable. Quartier résidentiel calme au fond d'une impasse. Garage. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/11/2021

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Villa

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	78m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	44m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	19m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	701 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
[gregoire.bonino@123webimmo.com](mailto:gregoire.bonino@123webimmo.com)