Maison

Référence : 43664_33_205

33250 Pauillac

Bien proposé à 217 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

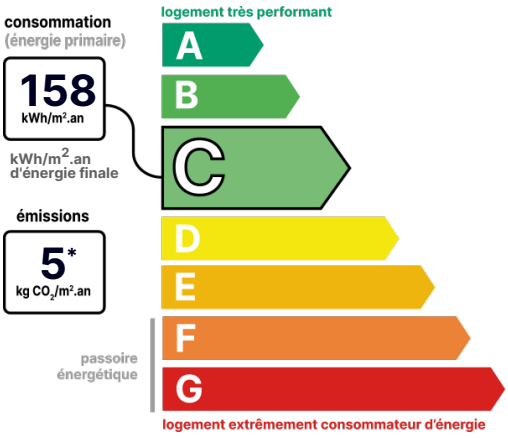
A Pauillac, beaucoup de charme pour cette maison en pierre complétement rénovée, à deux pas de toutes les commodités et des écoles.

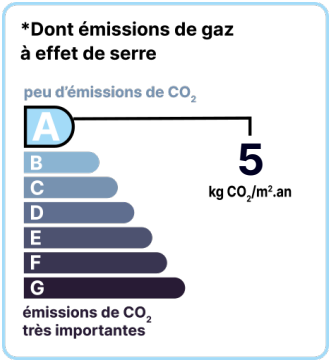
Le charme opère immédiatement pour cette jolie maison en pierre complétement rénovée. Pour commencer avec l'emplacement qui est idéal puisque l'on peut tout faire à pied. Puis nous entrons dans la maison et nous y sentons immédiatement bien grâce à une rénovation complète faite avec goût. La cuisine ouverte sur la pièce de vie et les grandes vitres donnent une sensation de bien être immédiat. Le rez-de-chaussée comporte également une grande buanderie et une première chambre. A l'étage se trouve trois chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé. Le tout complété par une agréable terrasse en bois et un jardin, ainsi qu'un garage complétement fermé de 20 m² environ. Contactez nous vite avant cette date pour visiter cette maison et avoir la chance d'en devenir l'heureux propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1920**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**315m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

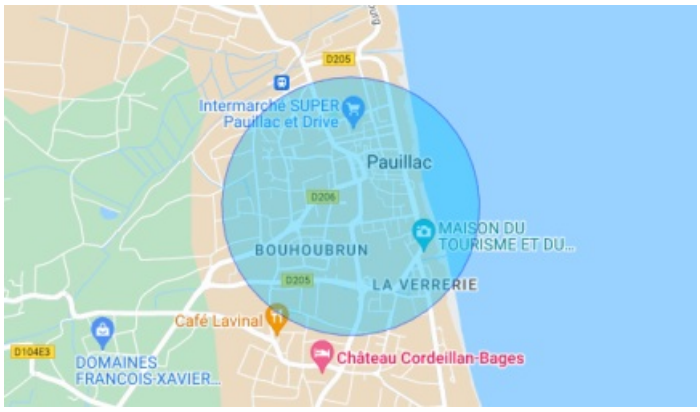
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Pièce de vie + cuisine ouverte :	**48m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**12m²**
Salle d'eau :	**7m²**
WC séparé :	**1m²**
Buanderie :	**7m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com