



Bien vendu à 102 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Vente en viager sans rente T2 51m² Ramonville (31)

Viager occupé sans rente Dans un environnement très calme et proche des commodités. Modalités financières : Bouquet uniquement : 102600 € versé à l'acte incluant les honoraires agence suivant la délégation de mandat N° TV-4-2023. Valeur vénale (libre) de l'appartement : 160 000 € Décote immédiate de 45 % à l'achat Pas de rente Vendeur : Femme seule 76 ans Descriptif du bien : T2 très lumineux de 51m², bien exposé avec une terrasse sans vis à vis de 34m². Chaque pièce dispose d'un accès à la terrasse. La pièce de vie est composée d'un séjour de 20m² et d'une cuisine de 8m². Une chambre avec placard de 11m². Salle de bains avec baignoire. Nombreux rangements Cave et une place de parking en sous-terrain. Les plus du bien : Luminosité, calme et discréetion, proche commodités Avantages de l'investissement en viager : Achat d'un bien à prix réduit Achat d'un bien sans recours au crédit bancaire Frais de notaire réduits Les garanties pour l'investisseur : Pas de dégradation du bien Possibilité de revendre le viager à tout moment Investissement maitrisé dans la pierre Ce qu'il faut savoir : En viager occupé; le vendeur reste vivre chez lui jusqu'à son départ en maison de retraite ou son décès. L'investisseur bénéficie d'une décote importante à l'achat. La décote s'apparente à la perception de tous les loyers sans fiscalité au moment de l'achat. Le viager sans rente réduit l'aléa relatif à la durée de paiement. L'acheteur ne paie qu'une seule fois à l'acte. Honoraires à la charge du vendeur suivant la délégation de mandat N° TV-4-2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFRAY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1993
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m²
Exposition :	SE

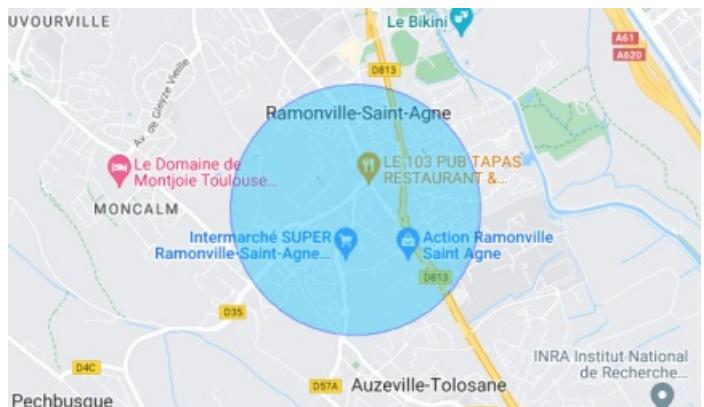
SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Salon-Séjour :	20m²
Cuisine :	8m²
Terrasse :	34m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 076 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	1 290 €

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
 06 34 58 46 73
 05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com