Maison

Référence : 43685_94_56

94430 Chennevières-sur-Marne

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 680 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

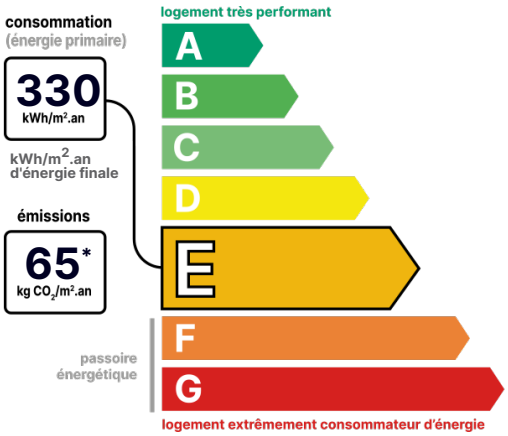
Centre ville, pavillon entièrement rénové aux belles prestations. 4 chambres.

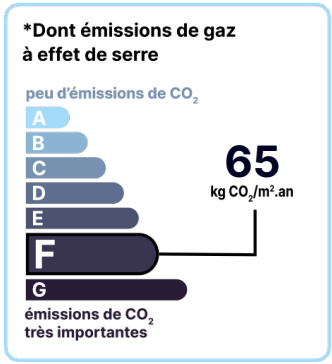
Centre ville, pavillon entièrement rénové aux belles prestations. 4 chambres. Pavillon offrant : entrée, double séjour sur terrasse, cuisine équipée, wc avec lave mains. Au 1er : 3 belles chambres, salle de bains avec douche, wc et fenêtre. En entre sol, chambre, salon, salle d'eau avec sauna et wc, buanderie. Vaste garage aménagé en atelier. 2 places de stationnement extérieures avec portail coulissant . Joli jardin avec kiosque pour les repas aux beaux jours. Parcelle de 328m².

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
01/02/2023

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1950**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**125m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**328m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

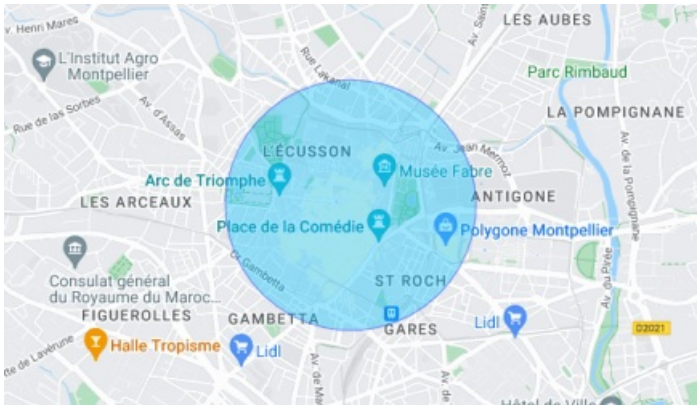
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**37m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**9m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 800 €**

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com