Duplex

Référence : 43700_94_183

94260 L'Haÿ-les-Roses

Bien proposé à 500 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

L'HAY. Quartier Coeur de Ville - Roseraie. Au coeur d'un Domaine arboré de plusieurs hectares à 2 min à pied de la Roseraie.

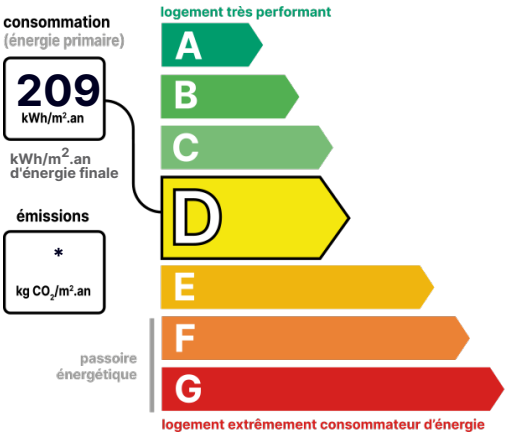
Un duplex traversant de 120m² au sol (85m² loi Carrez) avec jardin et souplex total. Au RDC, l'espace de vie (séjour, salle-à-manger, cuisine) offre 40m² orientés plein Sud, de plain-pied sur la terrasse et le jardin. A l'étage, l'espace nuit est composé de 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC. Un souplex total de plus de 40m² en partie aménagé. Une buanderie/chaufferie et un atelier. Jardin de 209m².

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1975**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**85m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	**Oui**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDJ :	**Oui**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 481 €**
Nb de lots de la copropriété :	**274**
Quote-part annuelle :	**1 400 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com