



Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

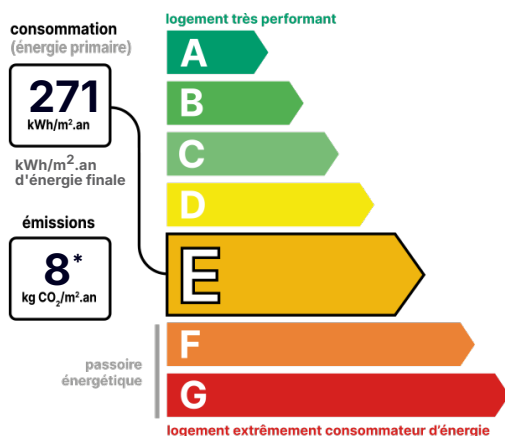
Carcès - Appartement de type 3 au RDC.

Très bel appartement de type 3 au RDC. Situé dans le centre du village à proximité de tout les commerces, et sans aucune charge de copropriété. Cuisine semi-équipé avec meubles et hotte. Électricité entièrement refaite, petite buanderie, belle salle de douche, deux belles chambres dont une avec placard. Séjour avec de belles poutres apparentes. Menuiserie PVC double vitrage A quelque minute à pieds des école. Le village de CARCES offre toutes les commodités avec de très belles vues sur les reliefs. De belles promenades en perspective autour du lac et du château. DPE: En E avant travaux, nouveau DPE en cours Je suis joignable du lundi au samedi au 0670102982. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Alexis MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 948035928 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « Géorisques ».

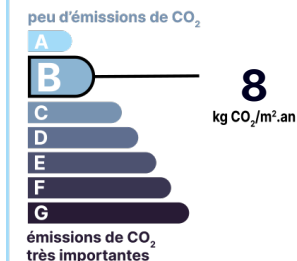
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
07/07/2021

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 43707_83_345

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1600**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **50m²**
Exposition : **N**

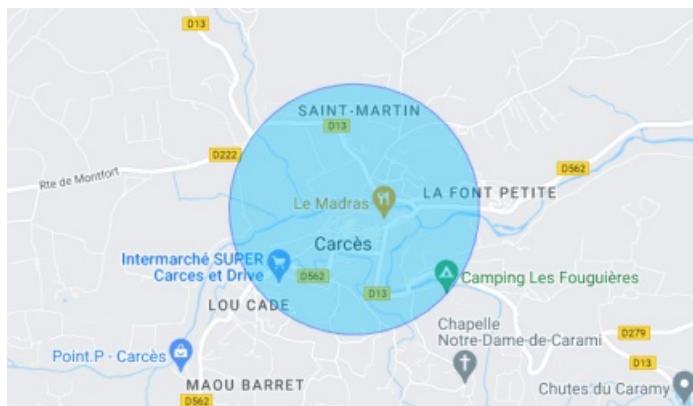
SURFACES

séjour/cuisine : **23m²**
chambre 1 : **10m²**
chambre 2 : **11m²**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **391 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682