Appartement

Référence : 43712_27_86

27400 Louviers

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Total Surface Privative : 43,65 m²
(Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)
Total Surface Habitable : 43,65 m²
(Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)

ACES PAR LOCAL

	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface non habitable
	3ème	13,80 m²	8,50 m²	13,80 m²	8,50 m²
	3ème	3,30 m²	0,00 m²	3,30 m²	0,00 m²
	3ème	8,50 m²	2,95 m²	8,50 m²	2,95 m²
	3ème	7,85 m²	3,95 m²	7,85 m²	3,95 m²
	3ème	8,65 m²	3,75 m²	8,65 m²	3,75 m²
	3ème	0,95 m²	1,95 m²	0,95 m²	1,95 m²
	3ème	0,60 m²	1,95 m²	0,60 m²	1,95 m²
		43,65 m²	**23,05 m²**	**43,65 m²**	**23,05 m²**

Bien vendu à 65 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

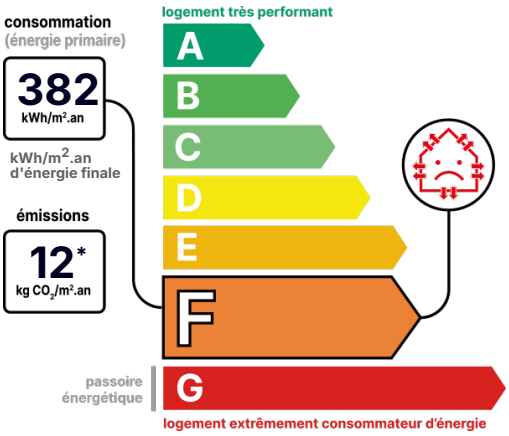
DESCRIPTION

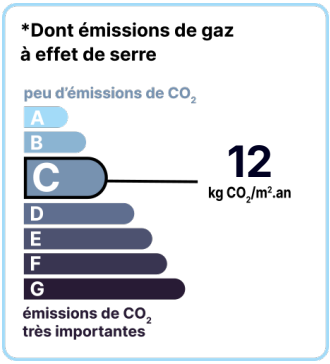
Centre ville Louviers, Appartement de type F4 - 43.65 m² habitables (66.70 m² au sol).
Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole (faibles charges de copropriété). Sans ascenseur. Appartement de type F4 comprenant : Entrée dans cuisine / salon, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage électrique individuel, fenêtres double vitrage PVC et velux, tableau électrique récent, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant. Anciennement loué 535 euros/mensuel. Syndic bénévole. Faible charges de copropriété (environ 350 euros/an correspondant aux charges d'assurance de l'immeuble et aux frais de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures). Surface habitable : 43.65 m² (Loi Carrez) - Surface au sol : 66.70 m². A visiter très vite ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Faibles charges de copropriété

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 43712_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**44m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine / Séjour :	**14m²**
Couloir :	**2m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**8m²**
Salle d'eau :	**1m²**
WC :	**1m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**680 €**
Nb de lots de la copropriété :	**10**
Quote-part annuelle :	**350 €**

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795