



Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

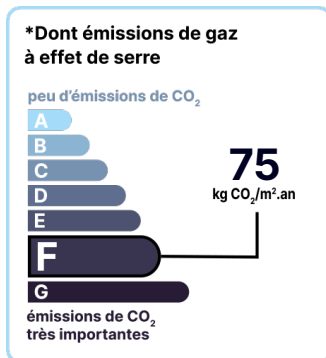
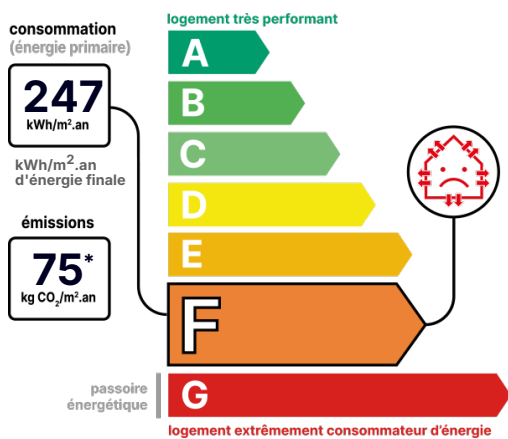
Proche tous commerces, écoles et transports.

Thorigny-sur-Marne, dans un quartier très calme situé à 15mn à pied de la gare de Lagny/Thorigny, à 5mn des écoles, sur un très beau terrain sans vis à vis de 1702 m², nous vous proposons cette spacieuse maison de 159 m² habitable, sur sous sol total composée de:
Au sous sol: Espace cave, garage double. Au rdc: entrée, une chambre, wc, cuisine indépendante de 18 m², grand séjour très lumineux avec triple exposition. Au premier étage: wc, palier, salle d'eau, 4 chambres dont une suite parentale comprenant une salle de bain. Dépendance dans le fond du jardin, idéal atelier d'artiste ou bricoleurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisque.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/02/2023

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
CLEMENT OLIVIERO
0616649488
0164352945
clement.oliviero@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 903 943 694

Référence : 43718_77_337

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	159m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1702m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

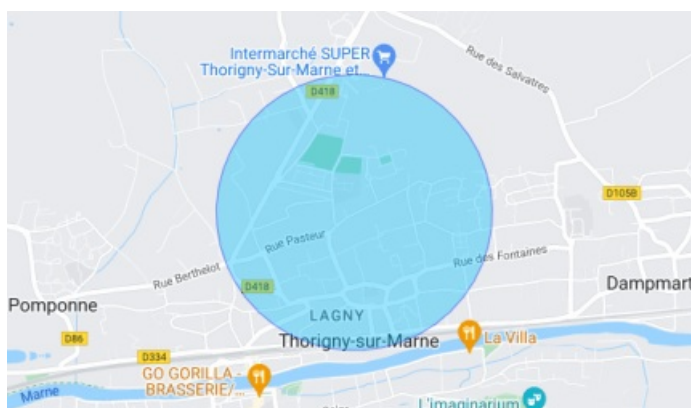
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	10m²
chambre 1 :	9m²
SDB annexée chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	13m²
chambre 4 :	13m²
chambre 5 :	12m²
Salle de douche :	7m²
WC :	1m²
WC :	2m²
degagement :	5m²
Cuisine :	18m²
Séjour/Salon :	38m²
Garage :	30m²

LOCALISATION





Agence de Lagny Marne-la-Vallée
CLEMENT OLIVIERO
0616649488
0164352945
clement.oliviero@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 903 943 694