

Bien proposé à 214 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

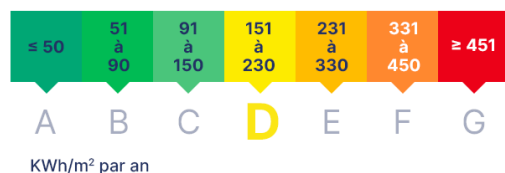
Exclusivité 123webimmo!! Résidence Bel Horizon à Bois Guillaume limite Rouen (gare, écoles, commerces) Appt T3 rénové en 2022 de 63 m2.

Exclusivité 123webimmo!! Résidence Bel Horizon à Bois Guillaume limite Rouen (gare, écoles, commerces) appt T3 rénové en 2022 de 63 m2. Dans un parc arboré et verdoyant, avec une vue dominante sur Rouen et La Seine, cette résidence bien entretenue bénéficie, depuis début 2023, du chauffage urbain économique (-35%) et écologique (Biomasse) et va connaître en 2023/2024 la rénovation énergétique complète des extérieurs avec isolation, ravalement et toiture: coûts pris en charge par les propriétaires actuels. Cet appartement, également, totalement rénové et modernisé en 2022, avec des matériaux de qualité (fenêtres en alu, volets roulants électriques, porte blindée..), situé au rez de chaussée, comprend : entrée, cuisine neuve aménagée et équipée ouverte sur la pièce à vivre de 30 m2, pièce à vivre lumineuse et traversante avec accès direct sur une terrasse exposée Sud Ouest et sur le parc de la résidence avec sa vue panoramique , 2 chambres de 12 et 9 m2 avec chacune leur dressing, salle de douche neuve avec double vasque et meubles de rangement, wc indépendant. Ascenseur. Parking réservé en sous sol, Cave de 10 m2, espace vélo. Gardien.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
185



Gaz à effet de serre (GES) : 43



Date de réalisation du DPE :
20/07/2013

POINTS CLÉS

Aucun travaux. Rénovation complète de l'appartement en 2022, Cuisine neuve équipée et aménagée, Parking réservé en sous sol, Terrasse exposée Sud Ouest sur le parc de la résidence, Vue panoramique du jardin sur Rouen

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	3m ²
Pièce à vivre-cuisine :	30m ²
Chambre 1 avec dressing :	12m ²
Chambre 2 avec dressing :	9m ²
Salle de douche neuve avec vasque et meubles de rangements :	8m ²
wc :	1m ²
Terrasse exposée Sud Ouest sur parc verdoyant. :	5m ²
Place de Parking réservé en sous sol :	15m ²
Cave :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 409 €
Nb de lots de la copropriété :	275
Quote-part annuelle :	2 660 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

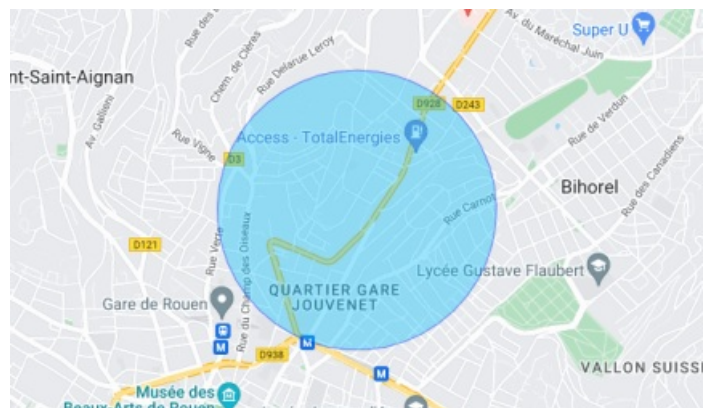
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com